13 MARS 2018

EKERÖ PARKSTAD

GRÖNT GRANNSKAP FÖR ETT RIKT OCH VARIERANDE VARDAGSLIV

ARKITEMA
ARCHITECTS

KONTAKT

PARALLELLT UPPDRAG - UTVECKLING AV PARFYMFABRIKEN
Forslaget 'Ekerö Parkstad' har tagits fram av teamet Arkitema Architects bestående av:

ARKITEMA:
Anna Rex, Rikke Guldhammer Mogensen, Lars Ketil Carlsen, Therese Spinnars, Daniela Grotenfelt, Johannes Henriksson, Emma Byström, Alma Segelholm.

Kontaktperson:
Arkitekt, Anna Rex
Affärsområdeschef, Arkitema Urban Design
Rosenlundsgatan 29C
118 63 Stockholm
M +46 709 904 922
anna.rex@arkitema.com

INNEHÅLL

VISION - I EKERÖ MÖTS STAD OCH LAND S. 04

MÅL - GRÖNA GRANNSKAP FÖR ETT RIKT VARDAGSLIV S. 06
4 strategier

STRUKTURKONCEPT - THE MISSING PIECE S. 08
Situationsplan 1:2000

MÅL 1 - PROMENADVÄNLIG S. 12
Mobilitetsstrategi
Det urbana stråket
Situationsplan 1:1000
3d-illustration - Flygbild
Sektion AA 1:500
Sektion BB 1:500
Gatusektioner
3d-illustration - Parkvägen

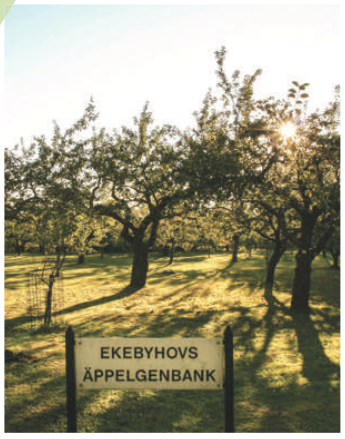
MÅL 2 - GRANNSKAP S. 30
Grannskapets mötesplatser
Levande kantzoner

MÅL 3 - UPPLEVELSESRIK S. 36
Årstidsväxlande stadsrum
Grön identitet
Parkvägen
3d illustration - Ekolunden
Toolbox för variation
Material
Referenser

MÅL 4 - FÖREDÖMLIG S. 50
Hållbarhet - ekosystemtjänster med förtjänster
Solstudier
Ytsammanställning
3d illustration - Flygbild

VISION:
I EKERÖ MÖTS STAD OCH LAND

I Parkstaden förenar vi natur med urbanitet - som så många människor efterfrågar. Skog, rekreation, friluftsliv och plats för kontemplation flätas ihop med service, stadsliv och närhet till andra människor. En säljbar stadsdel måste vara en älskvärd stadsmiljö. Social, urban och grön.



URBANITET
NATUR

EKERÖ
PARKSTAD

MÅL:
GRÖNA GRANNSKAP FÖR ETT RIKT VARDAGSLIV

En ny småstad på Ekerö utvecklas utifrån fyra övergripende strategier. Grannskap är förutsättningen för trivsel och social hållbarhet. En promenadvänlig stadsdel säkerställer en tillgänglig, trygg och säker miljö. Med vacker platsrelaterad arkitektur och ständigt närvarande natur – träd, blommor, vatten och växter säkras det mänskliga behovet av upplevelserikedom och variation. Vi utvecklar Ekerö Parkstad för framtiden – med värden för oss, nu och för kommande generationer. Då blir Ekerö Parkstad en föredömlig småstad i Ekerö.

PROMENADVÄNLIG

1 GÅNGFART FÖR ALLA

2 URBANT HUVUDSTRÅK

GRANNSKAP

3 GRANNSKAPSHUBBAR

4 LEVANDE KANTZONER

UPPLEVELSESRIK

5 ÅRSTIDSVÄXLANDE STADSRUM

6 TOOLBOX FÖR VARIATION

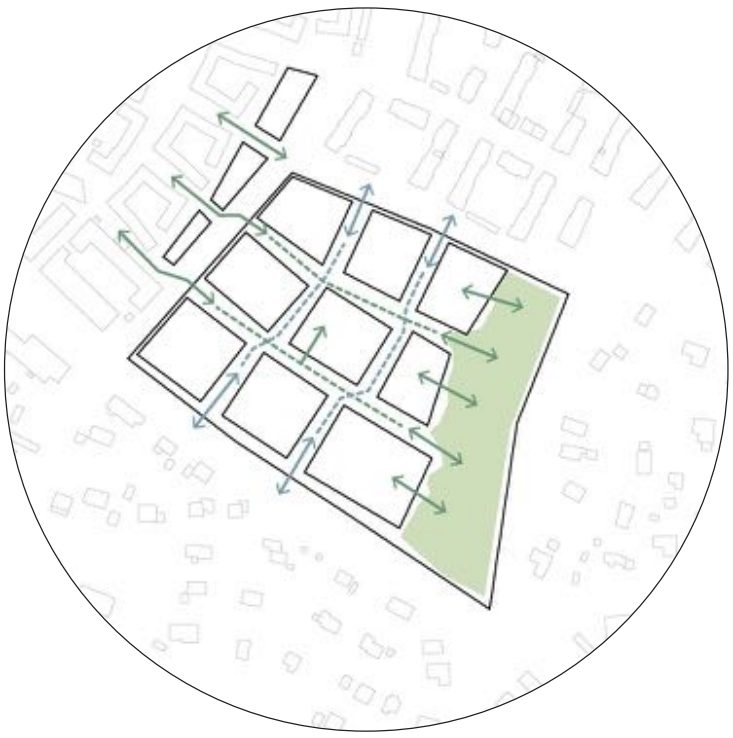
FÖREDÖMLIG

7 LÅNGSIKTIGA INCITAMENT

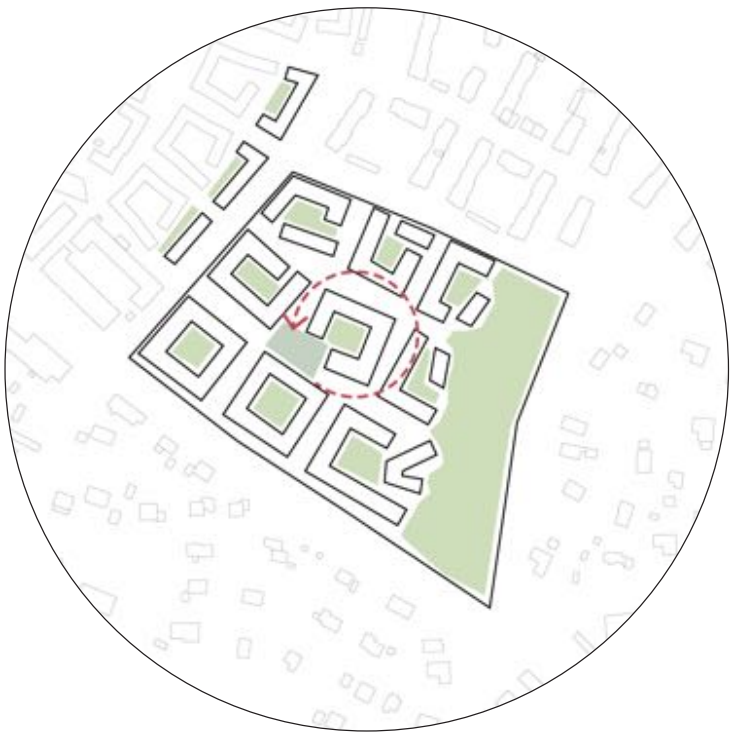
8 EKOSYSTEM MED FÖRTJÄNSTER

STRUKTURKONCEPT:
THE MISSING PIECE

1. KOPPLINGAR



2. KVARTER



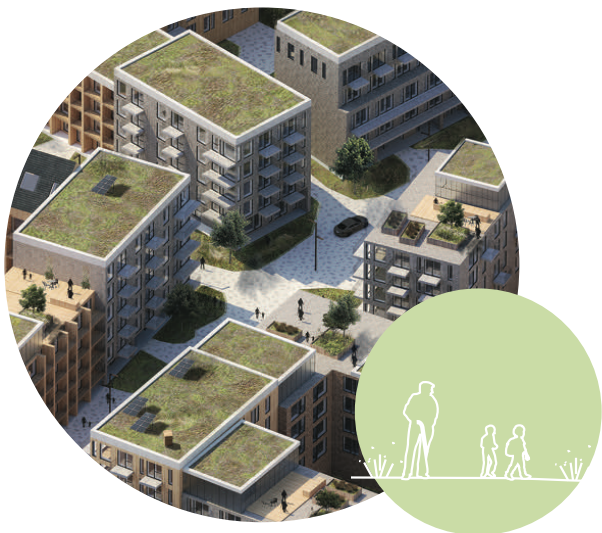
3. TVIST

4. GRADIENT

PARKSTADEN

Situationsplan 1:2000

PARKSTRÅK



MÅL 1: ATT EKERÖ TRÄDGÅRDSKVARTER BLIR PROMENADVÄNLIG

I Ekerö parkstad är en hastighet på de gåendes villkor den mest framträdande. Ett övergripande gemensamt golv som är tillgängligt för alla, på ett jämlikt sätt, med väl gestaltade gröna och blå stadsrum planeras. En stadsmiljö som inbjuder till paus och reflektion. Närhet till hållbara transporter är en självklarhet för ökad säkerhet, trygghet och trivsel.

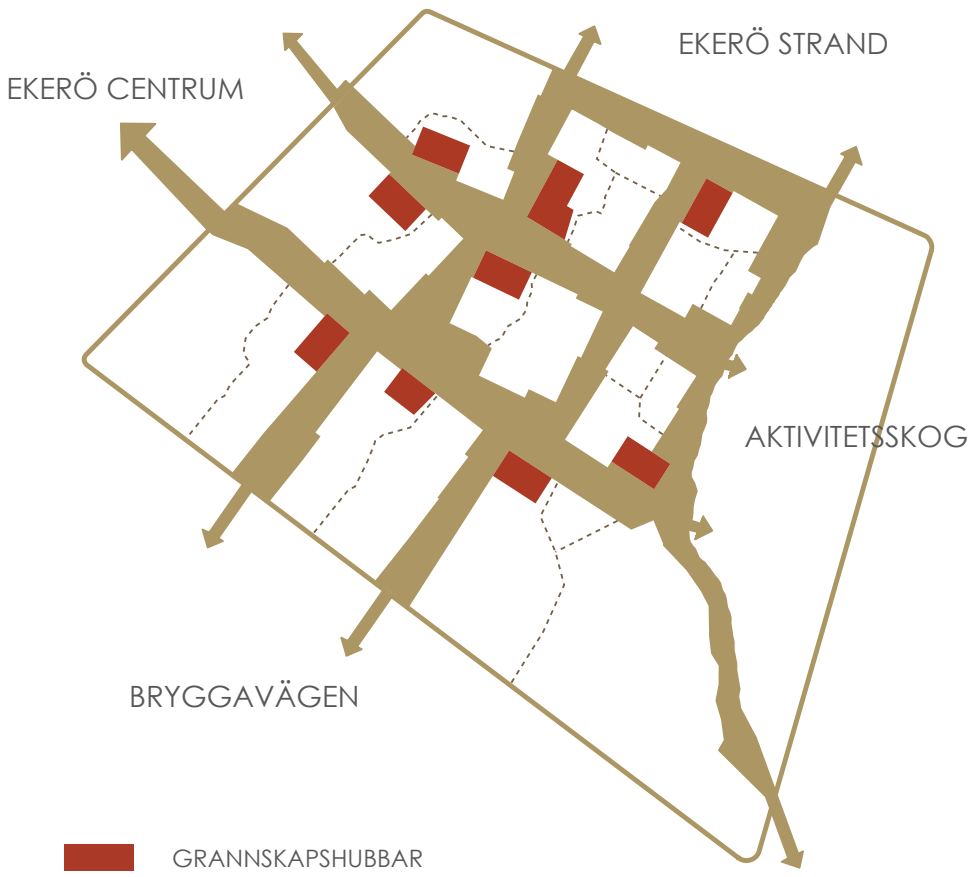
1 GÅNGFART FÖR ALLA

Parkstaden är omringad av möjligheten till kommunala transporter såsom buss och båt. Inom området prioriteras gående och cyklister framför bilar och gatustrukturen är tillgänlig för alla genom gångfartsgator. Det finns möjlighet att använda sig av bilpool och att ha sin bil nära i de garage som planeras under de södra kvarteren.

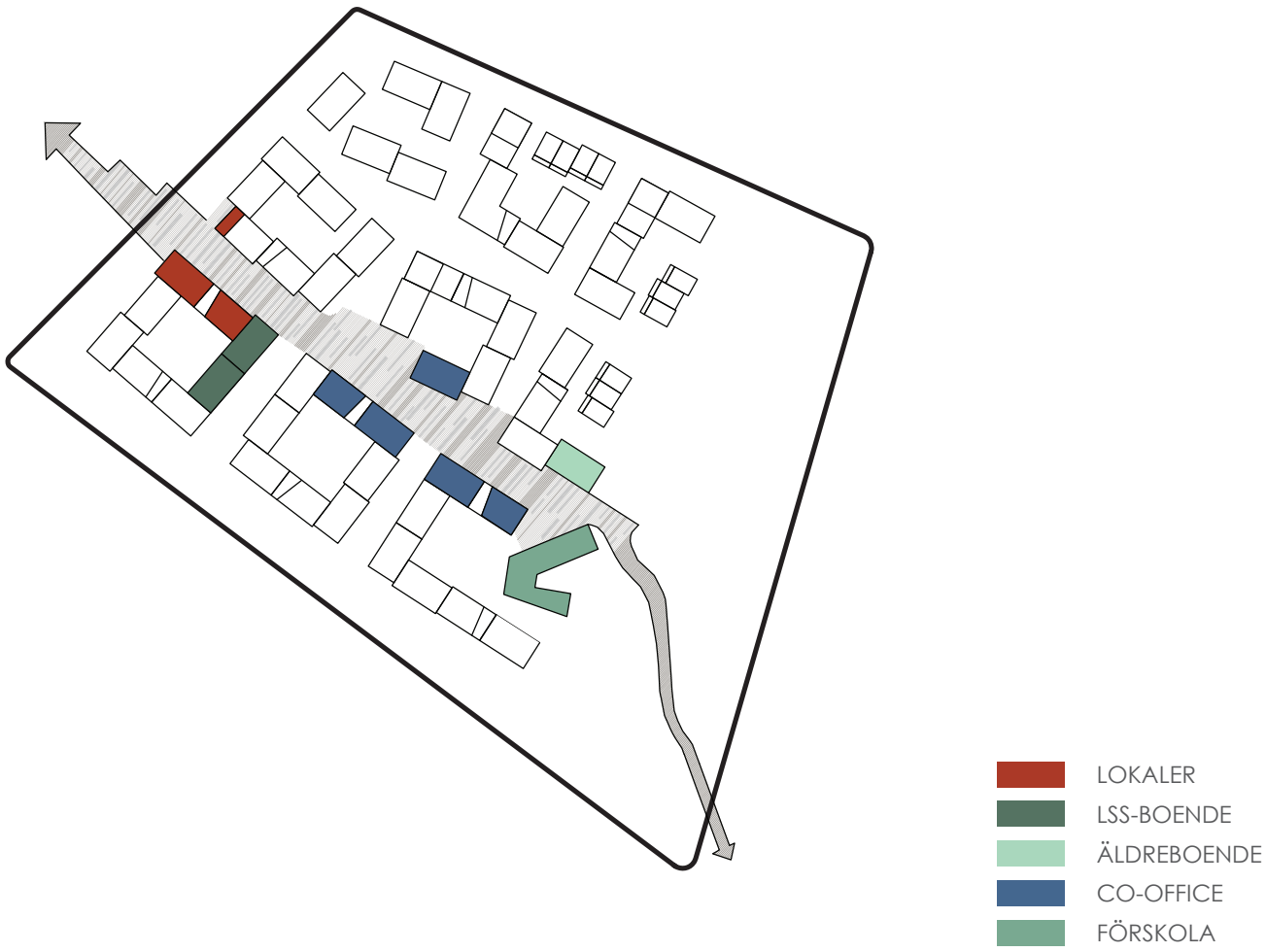
2 URBANT HUVUDSTRÅK

Det urbana stråket är ryggraden i området och kopplar ihop aktivitetsskogen i öster med centrum. Längs med det centrala urbana stråket ligger den gemensamma ekolunden och stråket kantas av flest aktiva bottenvåningar. Stråket samlar målpunkter och dem mest transportberoende funktionerna.

GÅNGFART FÖR ALLA



URBANT HUVUDSTRÅK



PRIORITERING AV HÅLLBARA & AKTIVA TRANSPORTER

URBANT HUVUDSTRÅK

Illustrerad tvärsektion

- Kopplar ihop området med centrum via Ekolunden til Aktivitetsskogen
- Varierationsrikt stadsrum som samlar stadsdelens aktiviter
- Ekolunden är centrum i stadsdelen
- Urban kvalitet

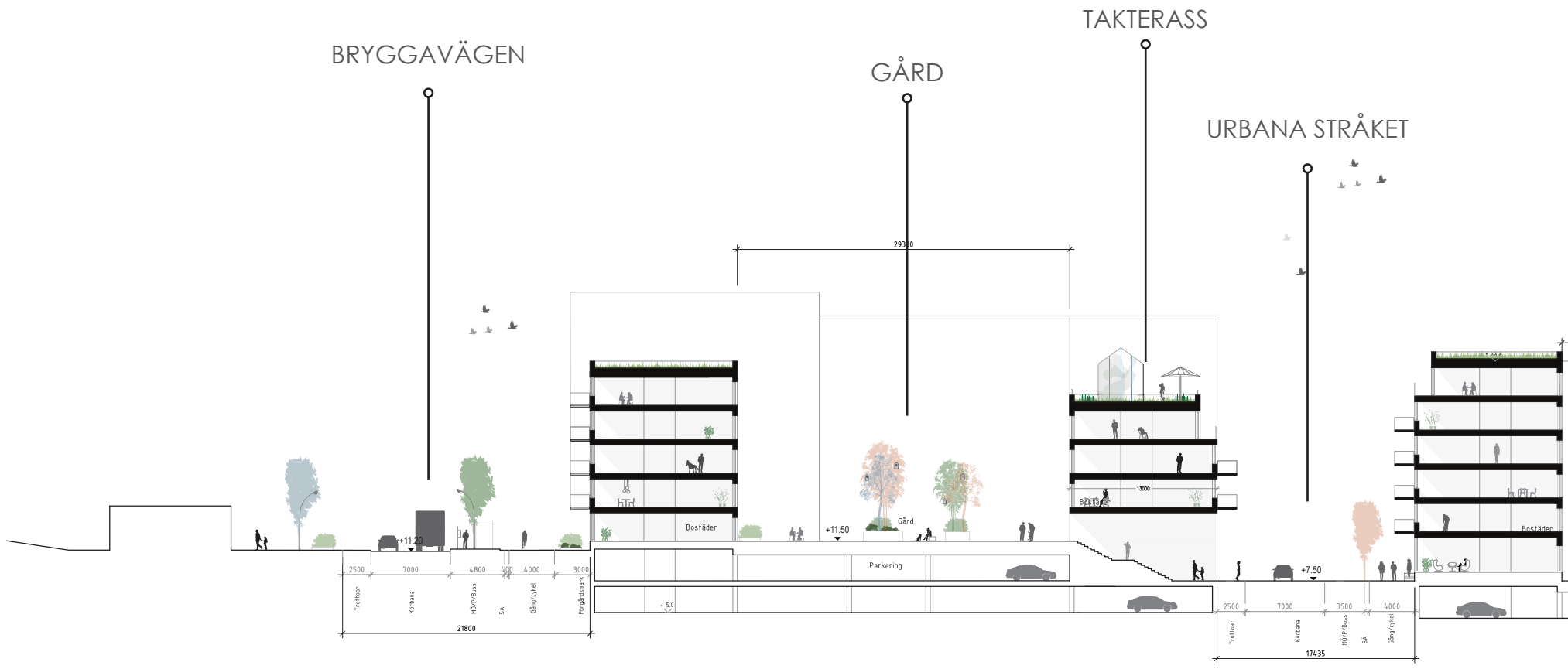
CO-OFFICE &
FOODHUB
GEMENSAM
TAKTERRASS
GRÖN KVARTERSGATA
ÄLDRABOENDE
PARKVÄGEN
AKTIVITETSSKOGEN

PARKSTADEN

Situationsplan 1:1000

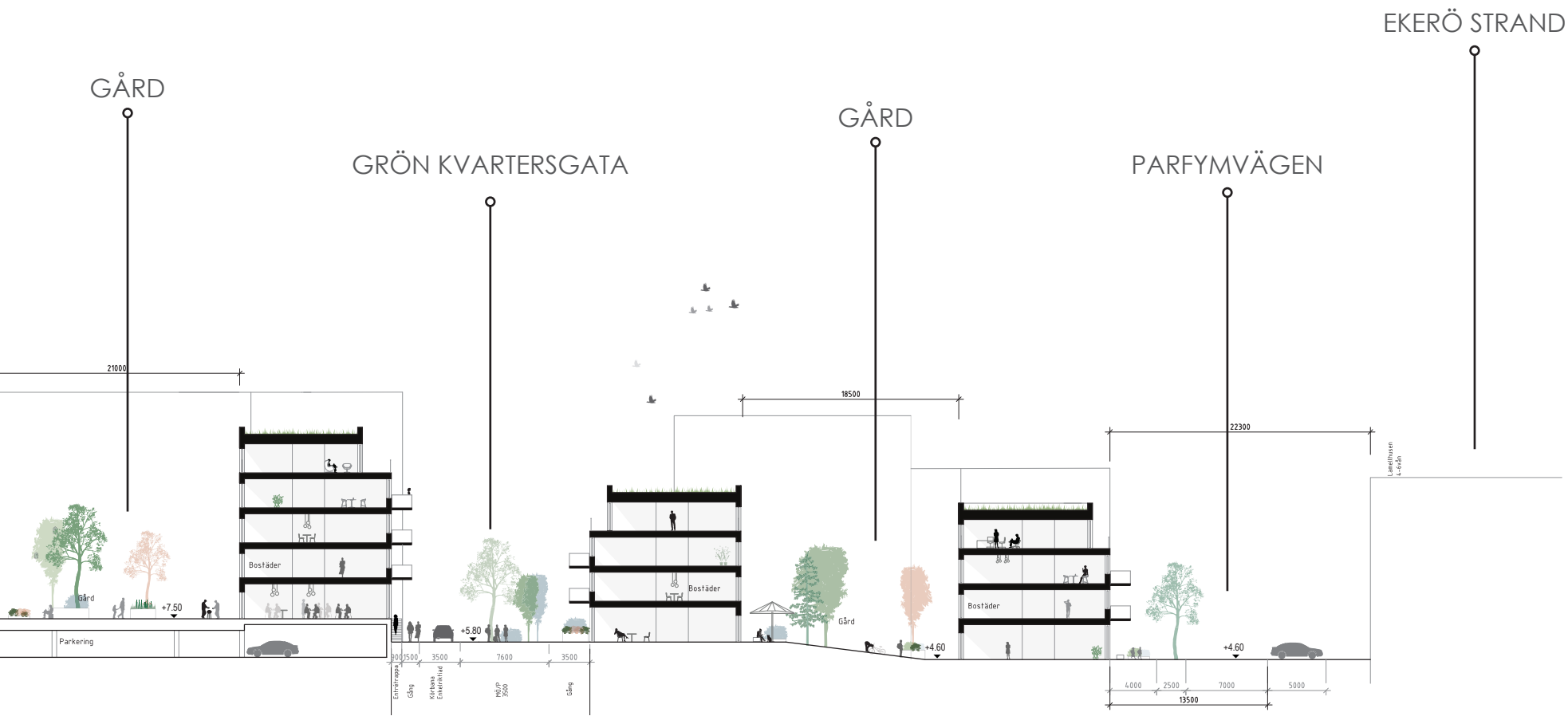
100m N

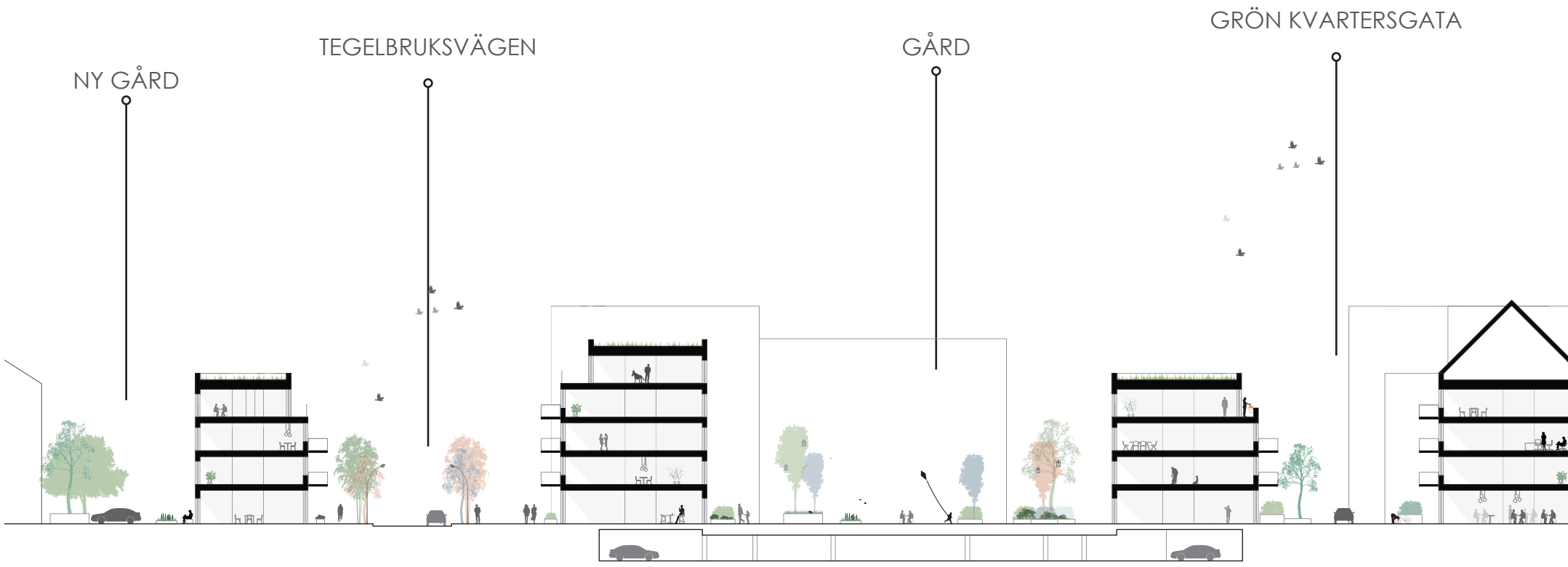
BUSSHÅLLPLATS
+3.40
+3.40
+3.90
FÖRSKOLA
III
III
III
(V)
V
IV
IV
+3.80
NATURLEKPLATS
V
+4.00
+4.00
BOLLPLAN
BIODLING
+8.00
(V)
III
III
III
III
AMFITRAPPA
+9.00
ODLING
IV
+4.50
PARKVÄGEN
+9.00
III
AKTIVITETSSKOGEN
III
NATURPAVILJONG
III
(IV)
III
ÄLDREBOENDE
HINDERBANA
+22.00
+6.00
+9.00
LEKPLATS
FÖRSKOLAGÅRD
4%
+10.00
BUSSHÅLLPLATS
+11.00
+13.00



LÄNGDSEKTION AA

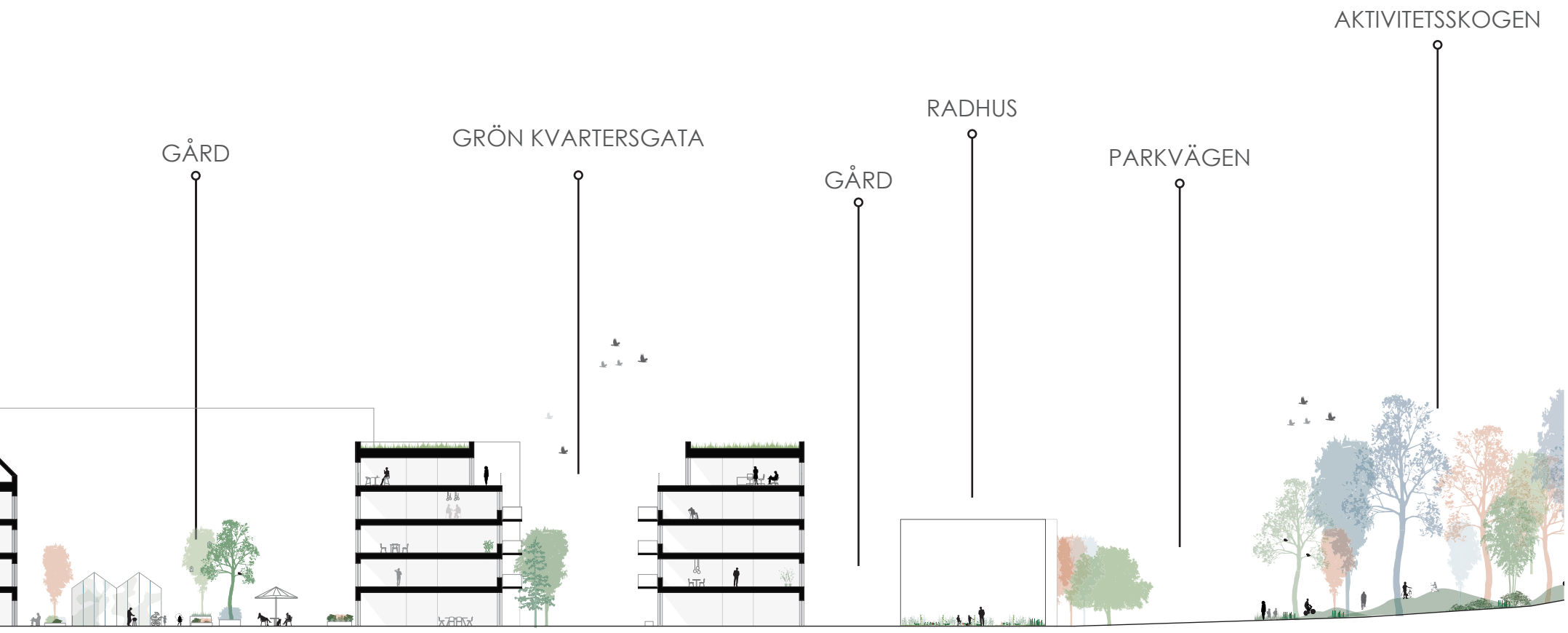
1:500

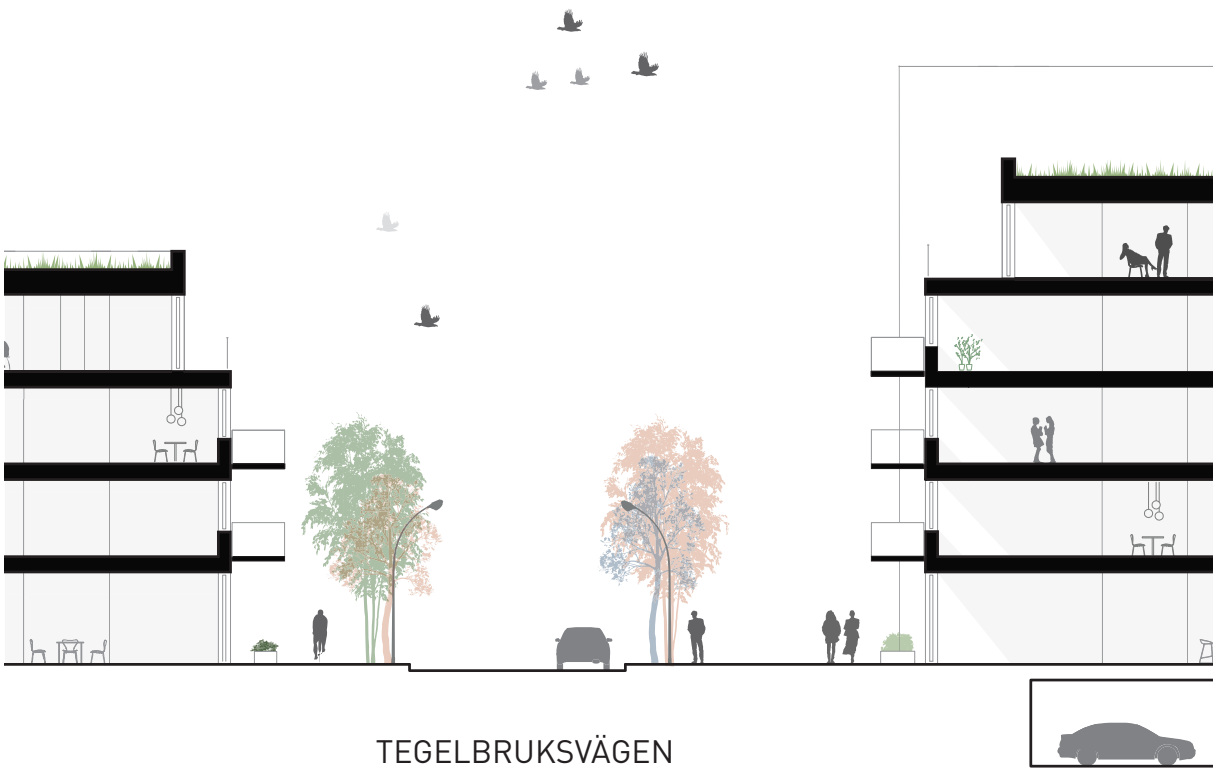

GÅRD
GRÖN KVARTERSGATA
GÅRD
PARFYMVÄGEN
EKERÖ STRAND
21000
18500
22300
Bostäder
Bostäder
Bostäder
Gård
Gård
+7.50
+5.80
+4.60
+4.60
Parkering
900
1500
3500
7600
3500
Entrétrappa
Gång
Körbana Ekerökvad
MGUP 3500
Gång
4000
2500
7000
5000
13500
Lamellhusen L-svån



LÄNGDSEKTION BB

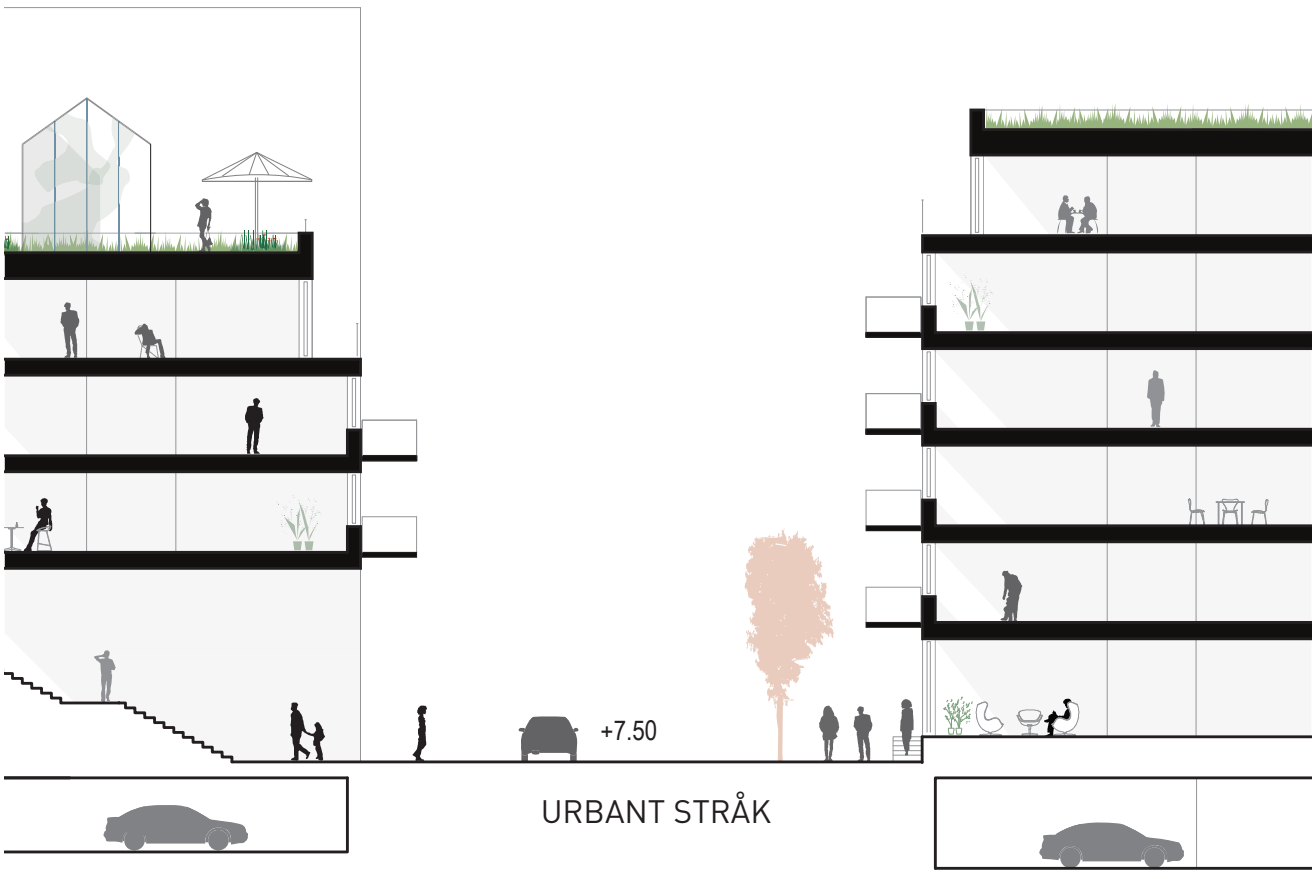
1:500


GÅRD
GRÖN KVARTERSGATA
GÅRD
RADHUS
PARKVÄGEN
AKTIVITETSSKOGEN



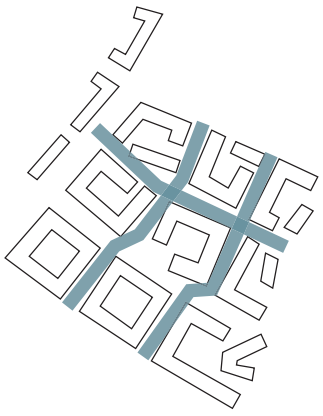
BUSSGATA ~ 19 METER

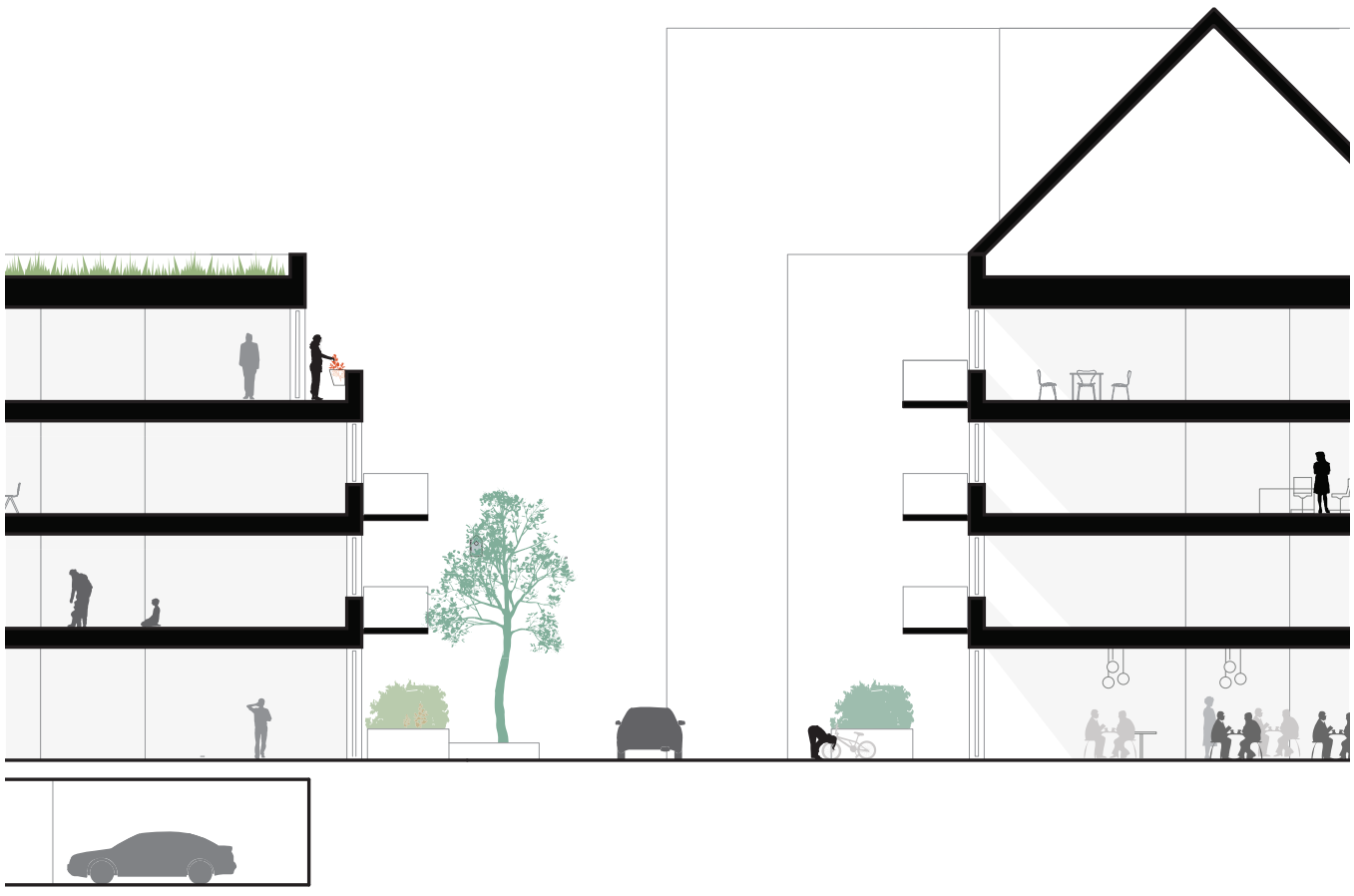
BRYGGAVÄGEN OCH TEGELBRUKSVÄGEN
FUNKTIONER:
Gångbanor, cykelbanor, körbana, angöring/parkering alt busshållplats



URBANT HUVUDSTRÅK ~ 15 METER

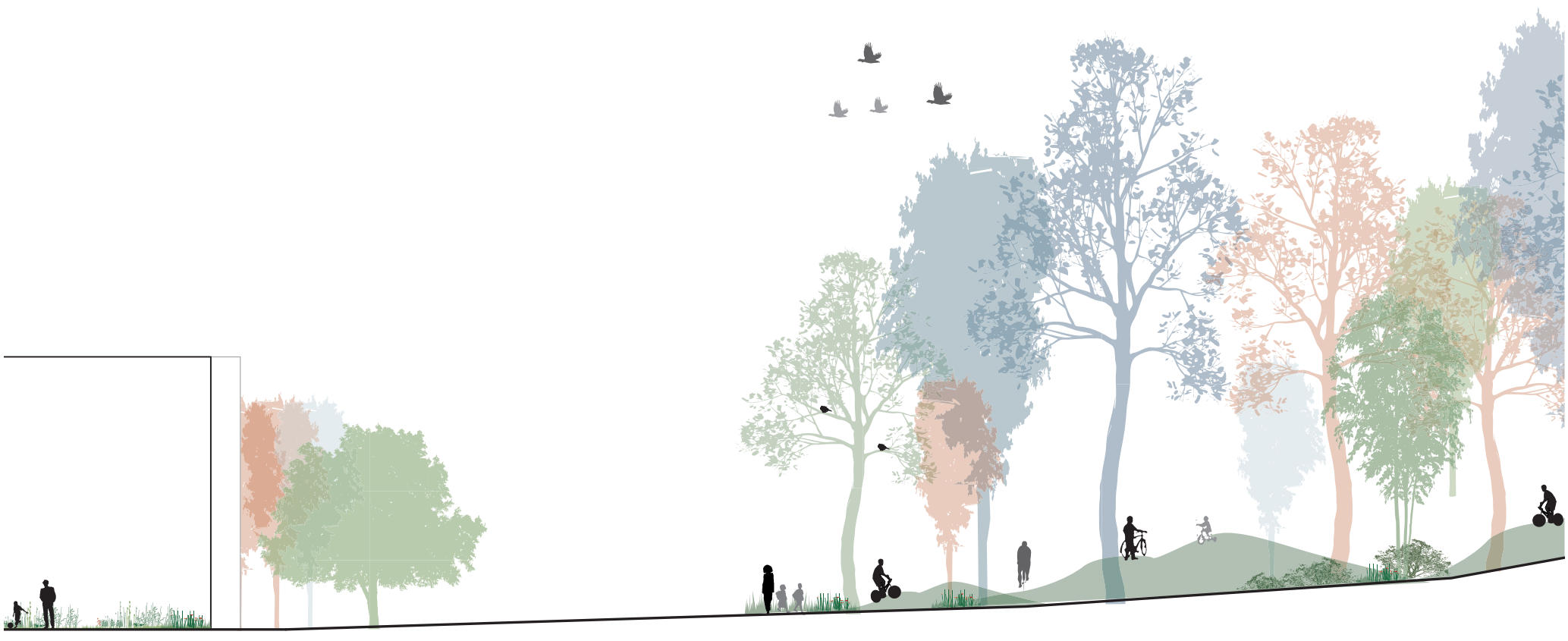
FUNKTIONER:
Gångfartsgata, torg, lokaler, infart till parkeringsgarage, gröna kantzoner





KVARTERSGATA ~ 12 METER

FUNKTIONER:
Gångfartszon, bilpoolsparkering, grön kantzon, dagvattenhantering



PARKVÄG ~ 10 METER

FUNKTIONER:
Gångfartszon, bilpoolsparkering, gröna kantzoner, dagvattenhantering, lekplatser och sport, aktivitetsskog

PARKVÄGEN

MÅL 2: ATT EKERÖ PARKSTAD BLIR GRANNSKAPLIG

Befolkade platser under både dag och kväll skapar trivsel och trygghet i stadsrummet. I Ekerö parkstad möts människor i alla åldrar i varje kvarters lokala grannskapshubb. Där bjuds det in till social samvaro i form av olika aktiviteter och en blandning av funktioner. Med plats för vardagliga möten stärks grannskapen och känslan av tillhörighet, och den sociala resiliensen ökar.

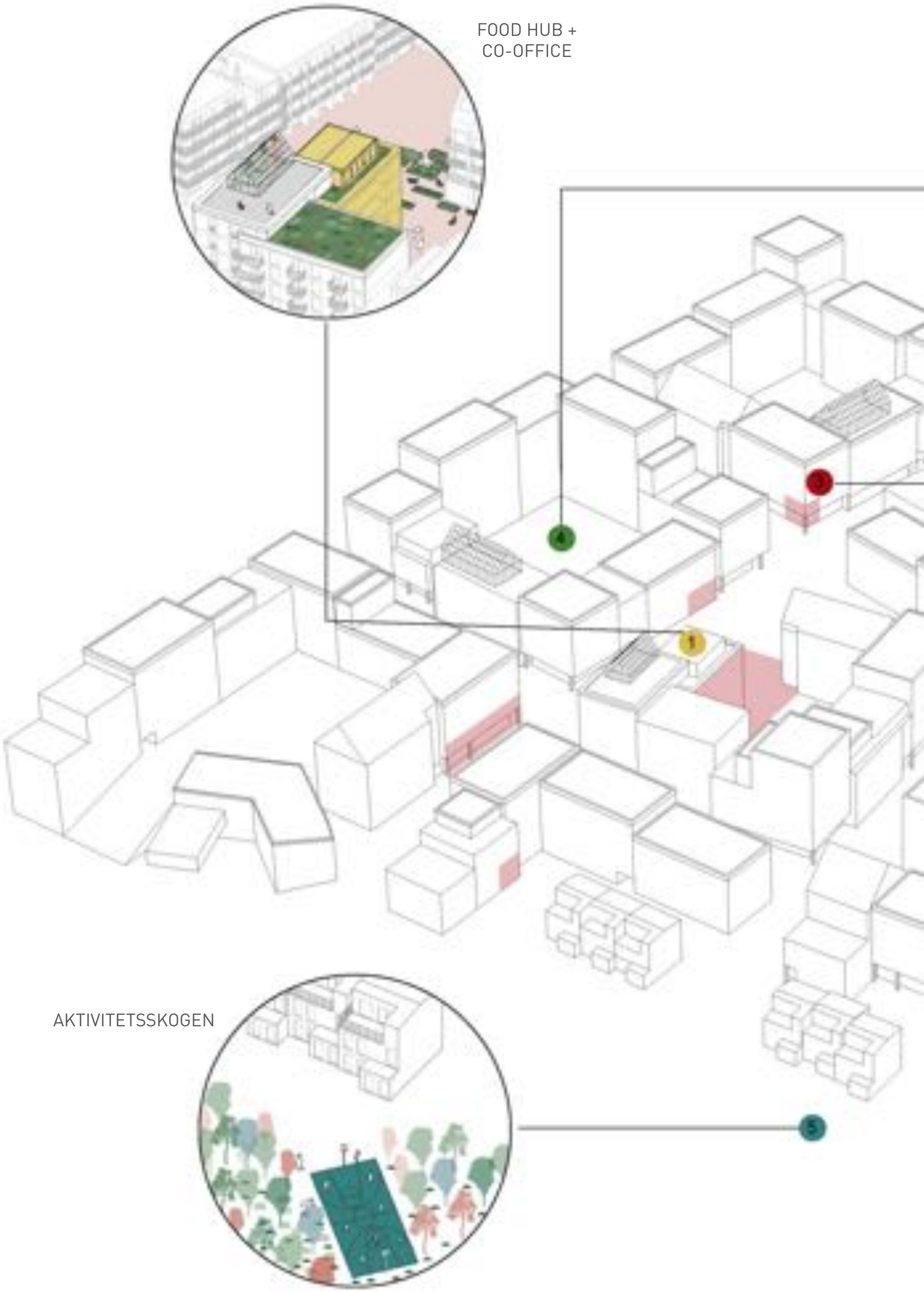
3 GRANNSKAPSHUBBAR

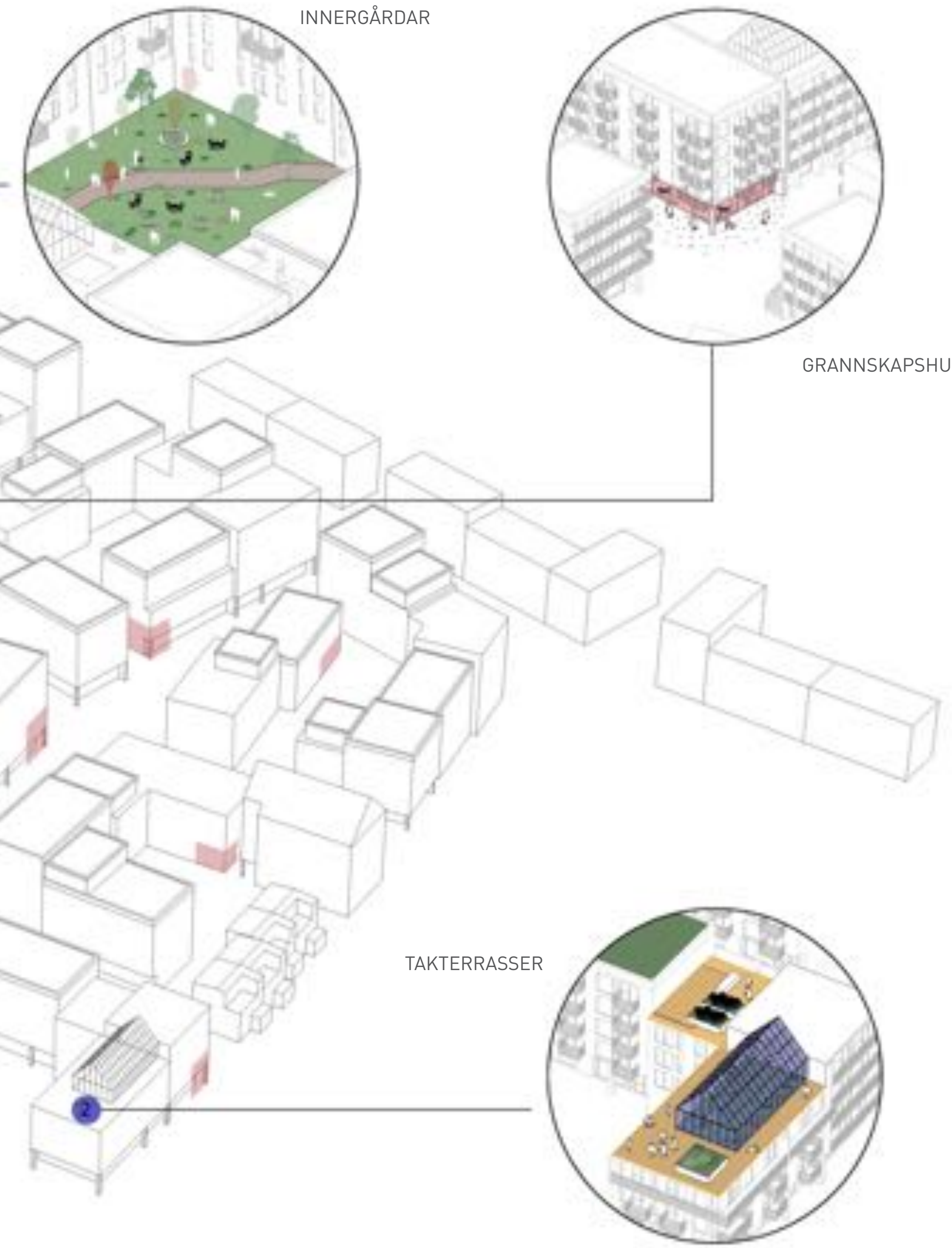
Engagemang skapar hemkänsla. En grannskapshubb är gemensamma rum ute och inne och kvarterets egna gemensamhetslokal. Varje hubb blir även varje kvarters ansikte utåt: på dagen t.ex. som co-office, och på kvällen som mötesplats för kvarteret med olika aktiviteter som följd; vinprovning, matkurser, temakvällar, bokklubb osv.

4 LEVANDE KANTZONER

I varje kvarter görs framsidan av husen levande genom gestaltande och befolkade kantzoner. Insidan flyttar ut och mötet med staden präglas av grönska, liv och attraktivitet. I och med ”ögon mot gatan” bidrar kantzonerna till ett tryggare kvarter. Det gröna används som en faktor att mötas kring, som via gemensam odling, inspiration eller lek och bidrar till det publika rummet.

PARKSTADENS MÖTESPLATSER




INNERGÅRDAR
GRANNSKAPSHUBBAR
TAKTERRASSER

KANTZONER

BRYGGAVÄGEN

Aktiv bottenvåning, kantstensparkering, möbleringszon, cykelstråk

DET URBANA STRÅKET

Gångfartszon, aktiva bottenvåningar, grön mötesplats, blommande träd och växter

KVARTERSGATA

Gångfartszon, gröna kantzoner, dagvattenhantering, grannskap, mötesplats

PARKVÄGEN

Plats för lek och sport, öppent vattenstråk, aktivitetspark

MÅL 3: ATT EKERÖ PARKSTAD BLIR UPPLEVELSESRIK

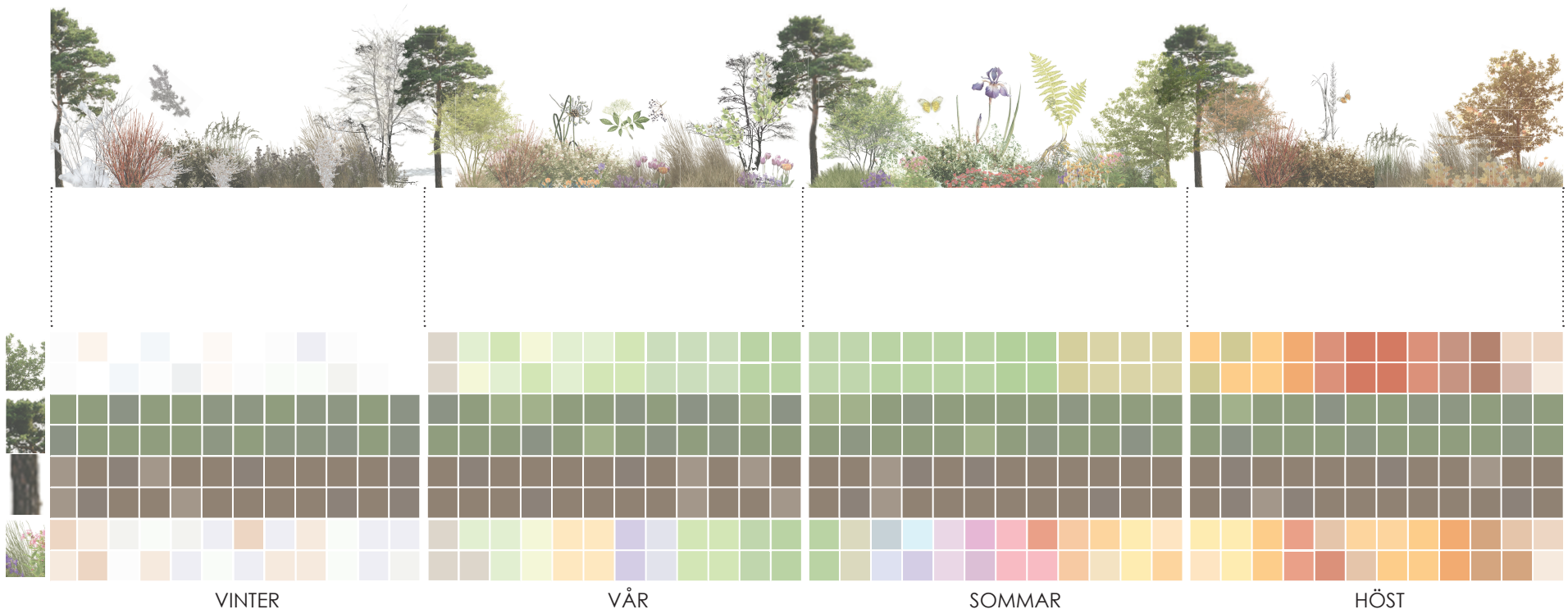
Det urbana stråket som leder från aktivitetsskogen i öst in mot Ekerö C, via den centrala ekolunden, låter skiftningar i naturen bli till skådespel i stadsrummet. Stråk i motsatt riktning, mot vattnet, visar på innovativa, vackra och synliga dagvattenlösningar. Variationsrika gaturum skapar möjlighet till blickfång genom portiker mot gårdar, hubbar och kantzoner och erbjuder året om något att betrakta. Stimulans i det vardagliga skapar trivsel.

5 ÅRSTIDSVÄXLANDE STADSRUM

Naturens årstidsväxlingar främjas och lyfts fram genom en blandning av olika växtval i det publika rummet. Det gröna urbana stråket möter stråken mot vattnet och en intressant biologisk mångfald uppstår. Människor kan återhämta sig, umgås och inspireras i de olika miljöer som skapas i området. Den centrala ekolunden är navet i dem gröna grannskapskvarteren och en viktig länk i ett pärlband av offentliga rum.

6 TOOLBOX FÖR VARIATION

Grunden i en rationell byggnadsstruktur kompletteras av en toolbox som består av olika byggnadselement. Så skapas en naturlig variation som ger möjlighet till platsanpassning och identitet. Enkelheten och kvaliteten sitter i detaljerna på varje byggnad.



BLÅ OCH GRÖN STRUKTUR FÖR ÅRSTIDSVÄXLANDE STADSRUM

DEN BLOMMANDE GATAN

1:500

DEN ÄTBARA GATAN

1:500

DE GRÖN/BLÅ REGNTRÄDGÅRDSGATORNA

1:500

PARKVÄGEN & AKTIVITETSSKOGEN

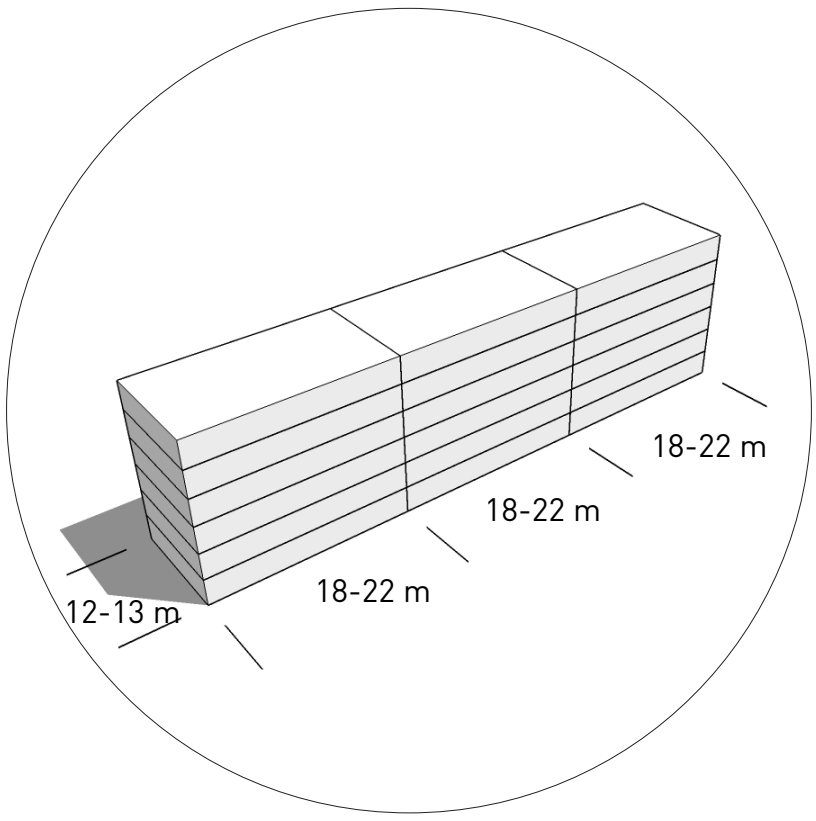
1:500

PARKVÄGEN

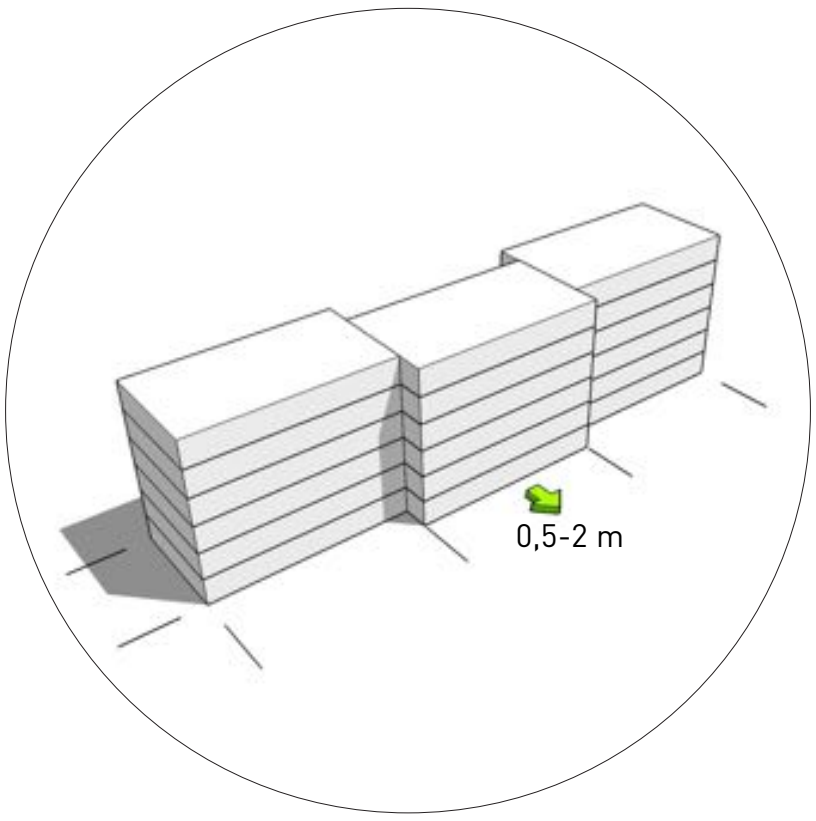
(V)
GEMENSAM TAKTERRASS
IV
REGNTRÄDGÅRDS-GATA
IV
VÄXTHUS
+3.80
GRÖN PARKERING
BILPOOL
V
GÅRD
GÅNGFARTSGATA
BIOTOPTAK
BILPOOL
+4.00
BOLLPLAN
+4.00
REGN-TRÄDGÅRD
III
(V)
III
+4.50
III
AMFITRAPPA
+9.00
III
ODLING
BILPOOL
ÖPPENT VATTENSTRÅK
BIOTOPTAK
+4.50
IV
TRAPPA
+9.00
III
AKTIVITETSSKOGEN
V
III
+5.00
GÅRD
III
NATURPAVILJONG
(IV)
ÄLDREBOENDE
III
PARKVÄGEN
HINDERBANA
BLOMMANDE TRÄD
URBAN STRÅKET
TRAPPA
+6.00
VILLOR
+9.00
FÖRSKOLA
LEKPLATS
III
+9.00
I
BIOTOPTAK
FÖRSKOLAGÅRD
3200 m²
TRAPPA
PARKVÄGEN & SKOGSBRYNET

EKOLUNDEN

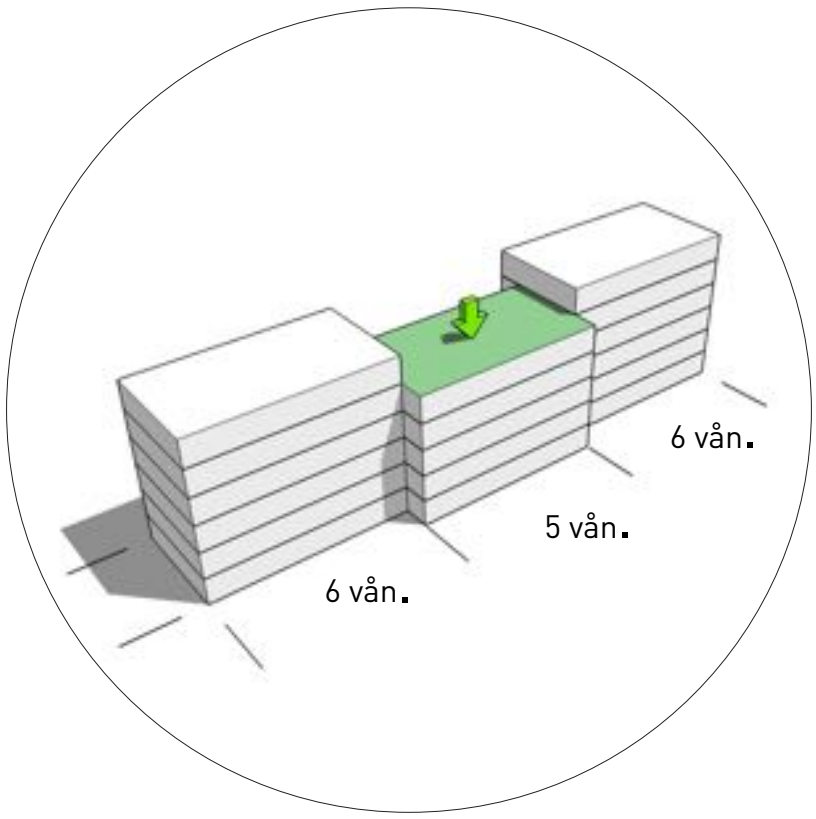
A: RATIONELLA BASMODULER



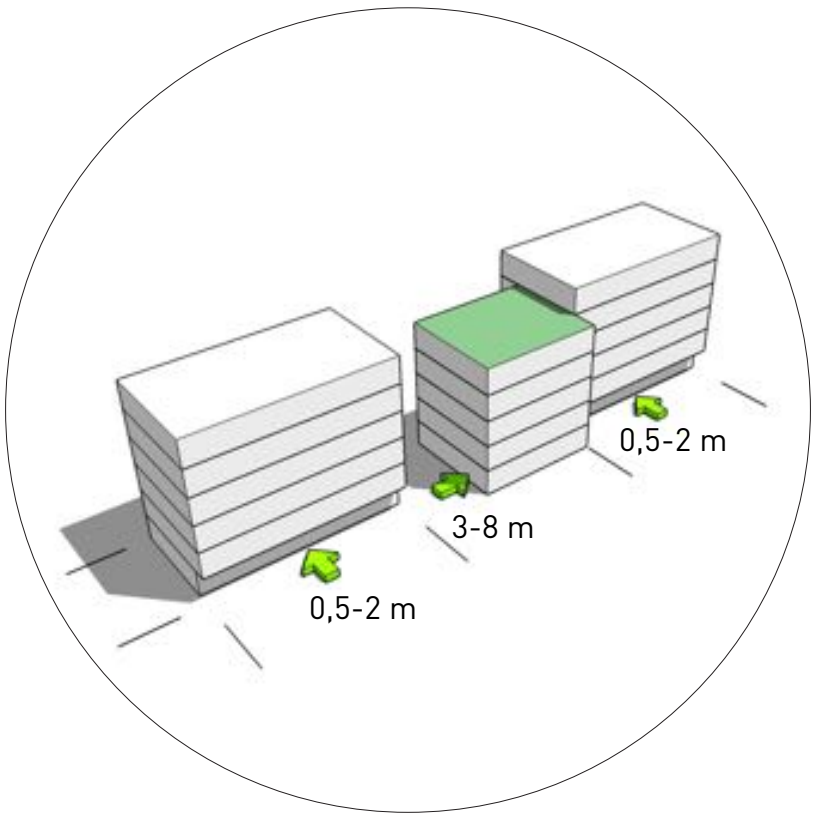
B: HUSLIV FÖRSKJUTS FÖR ATT SKAPA VARIATION
OCH UTRYMME FÖR URBANA RUM



C: VÅNINGSHÖJD VARIERAS TILL FÖRDEL FÖR SOL
PÅ GÅRD OCH VARIERAT TAKLANDSKAP

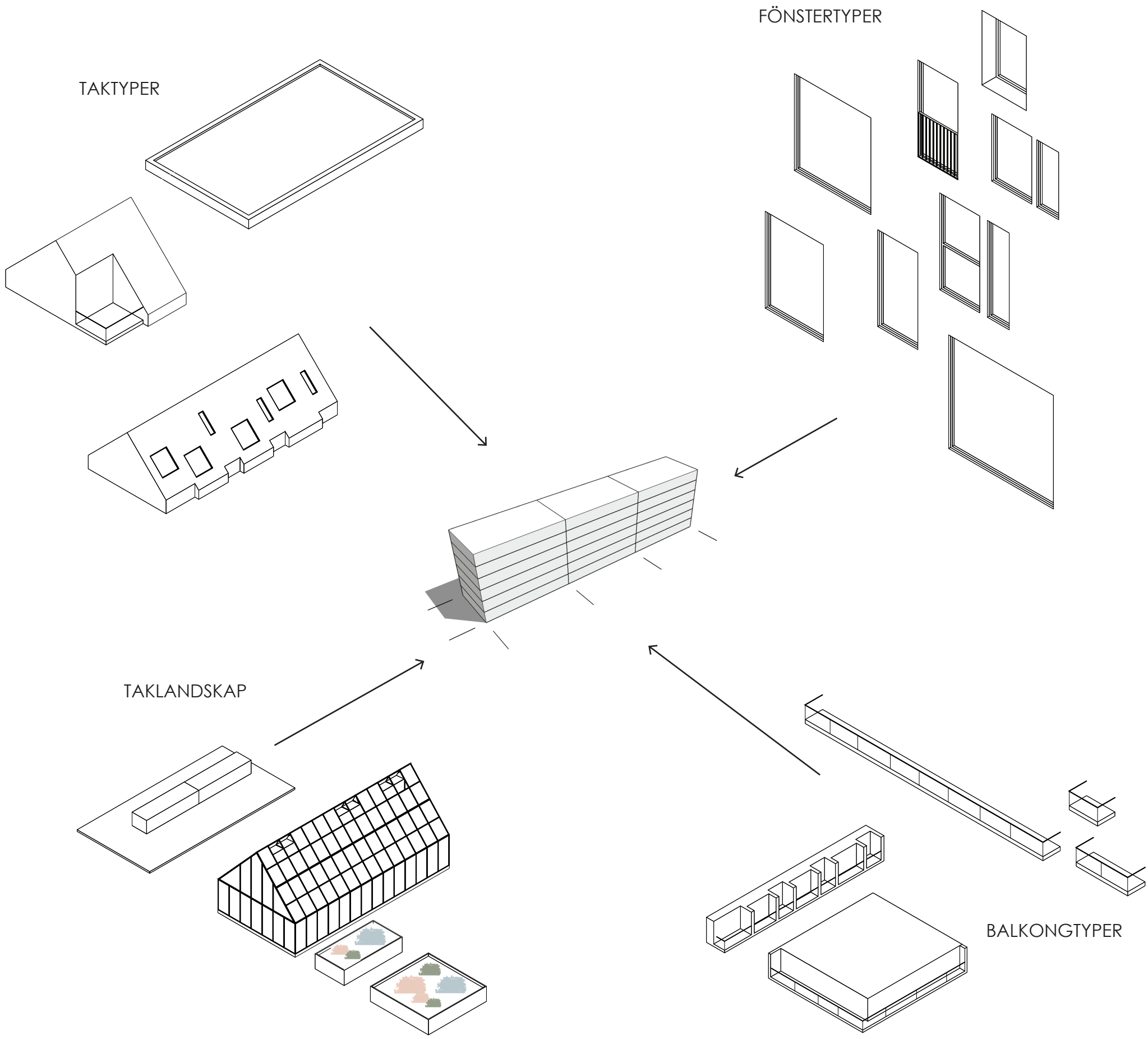


D: BOTTENVÅNINGAR VARIERAS SAMT SLÄPP SKAPAR
NÄRHET MELLAN GÅRD OCH GATA



TOOLBOX FÖR VARIATION

BASMODUL - RATIONELL LAMELL



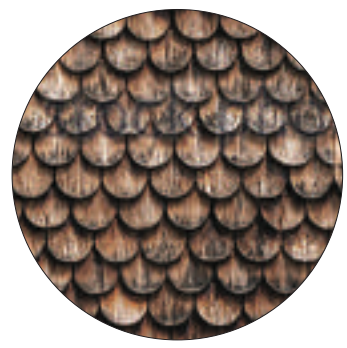
TOOLBOX FÖR VARIATION

BASMODUL - RATIONELL LAMELL

TEGEL OCH STENFASAD

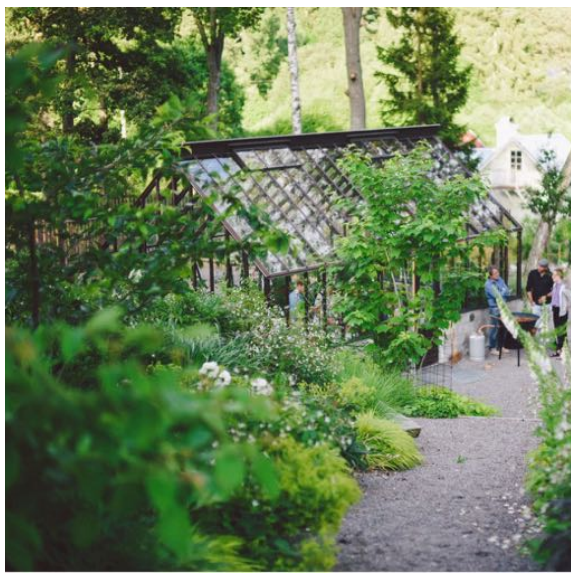
MATERIAL

Materialmässig gradient som varieras genom området



TRÄFASAD

REFERENSER - ARKITEKTUR



REFERENSER - LANDSKAP

MÅL 4: ATT EKERÖ PARKSTAD BLIR FÖREDÖMLIG

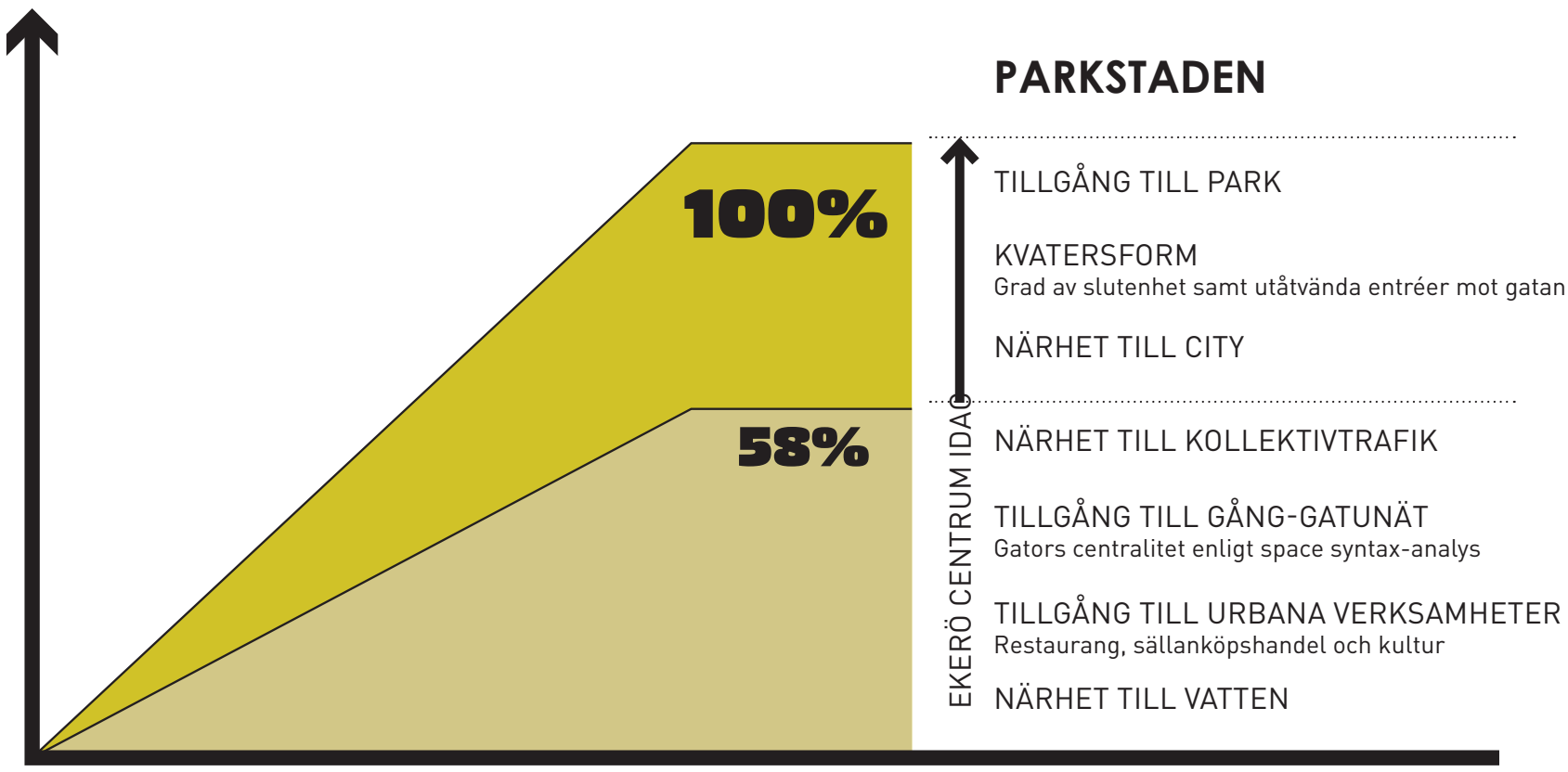
Ekerö parkstad ska planeras utifrån långsiktigt värdeskapande. Här bidrar ekosystemtjänster till en vacker och varierad miljö; energisnåla hus, få bilar och solceller till en koldioxidfattig kvartersstad; identitet och närhet till en stark social samvaro. I Ekerö parkstad vill man bo och leva.

7 LÅNGSIKTIGA INCITAMENT

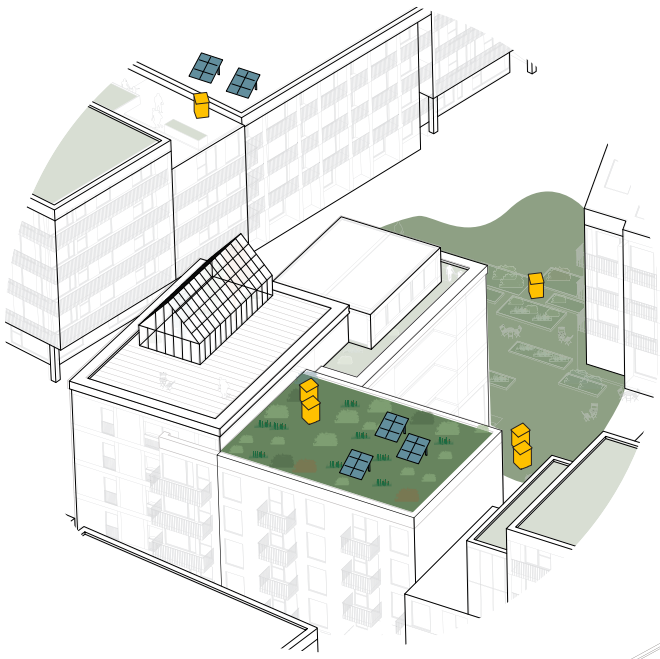
Genom framtidsanpassade lösningar skapas maximal värdenytta: innovativa energilösningar, en robust struktur som kan förändras över tid och hållbara material som åldras med värdighet är några exempel.

8 EKOSYSTEM MED FÖRTJÄNSTER

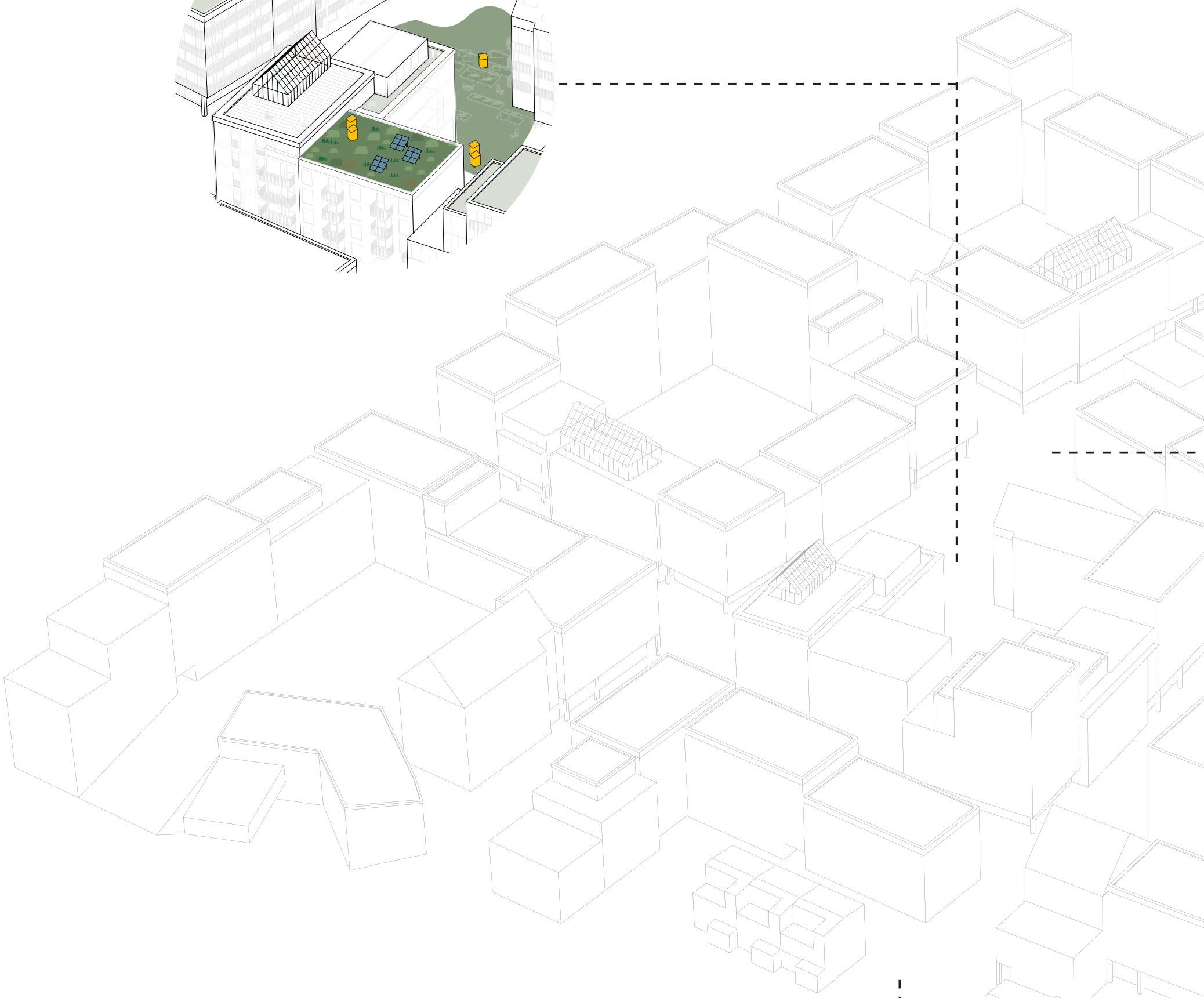
Naturens egna processer, reglerande ekosystemtjänster, och närheten till naturen i Ekerö parkstad påverkar människors välbefinnande och hälsa. Att ta till sig naturens tjänster är upplevelser som berikar våra liv. Det innebär också ekonomiska fördelar för att vi låter naturen göra jobbet gratis. Växter och träd dämpar buller, ger skugga och reglerar luftfuktighet. Solceller på taken ger energi till elbilarna i bilpoolen. Takvatten tas om hand för att återanvändas till diskvatten. Gröna tak reglerar värme och kyla.

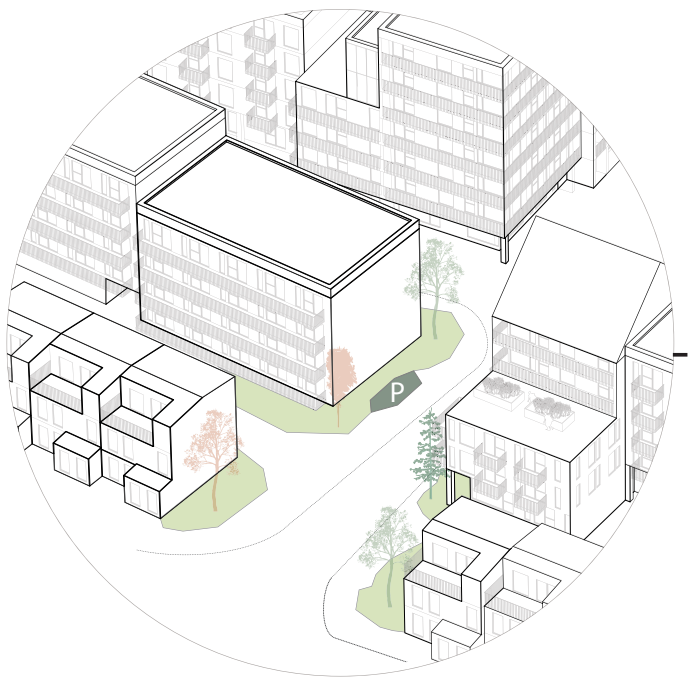


"Värdering av statskvaliteter" Stadsbyggnadsstudier i Stockholmsregionen, SPACESCAPE & Evidens

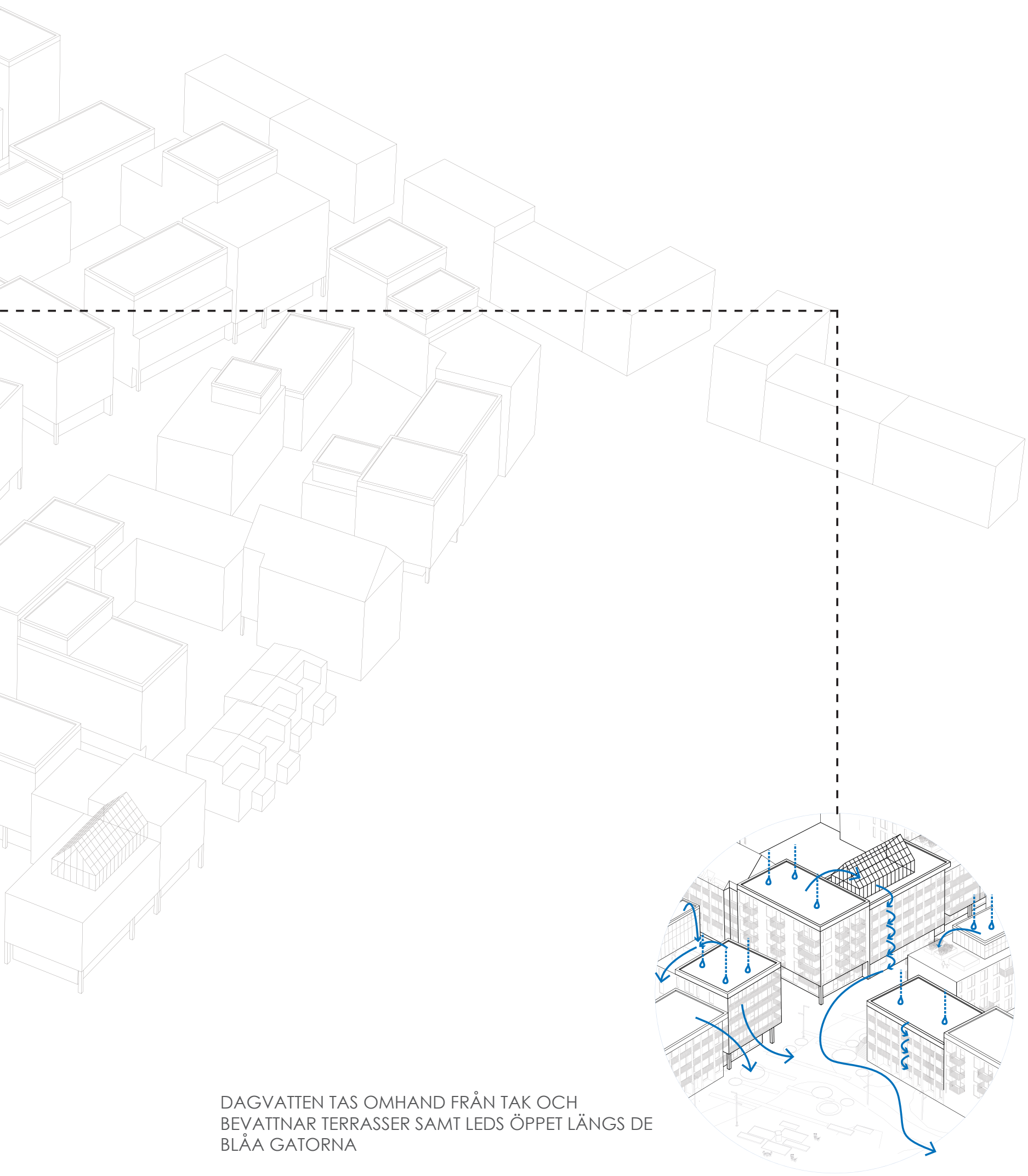


BI-ODLING, SOLSELLER OCH BIOTOPTAK BIDRAR TILL EN LEVANDE MÅNGFALD PÅ TAK SÅVÄL SOM LÄNGS GÅNGSTRÅK

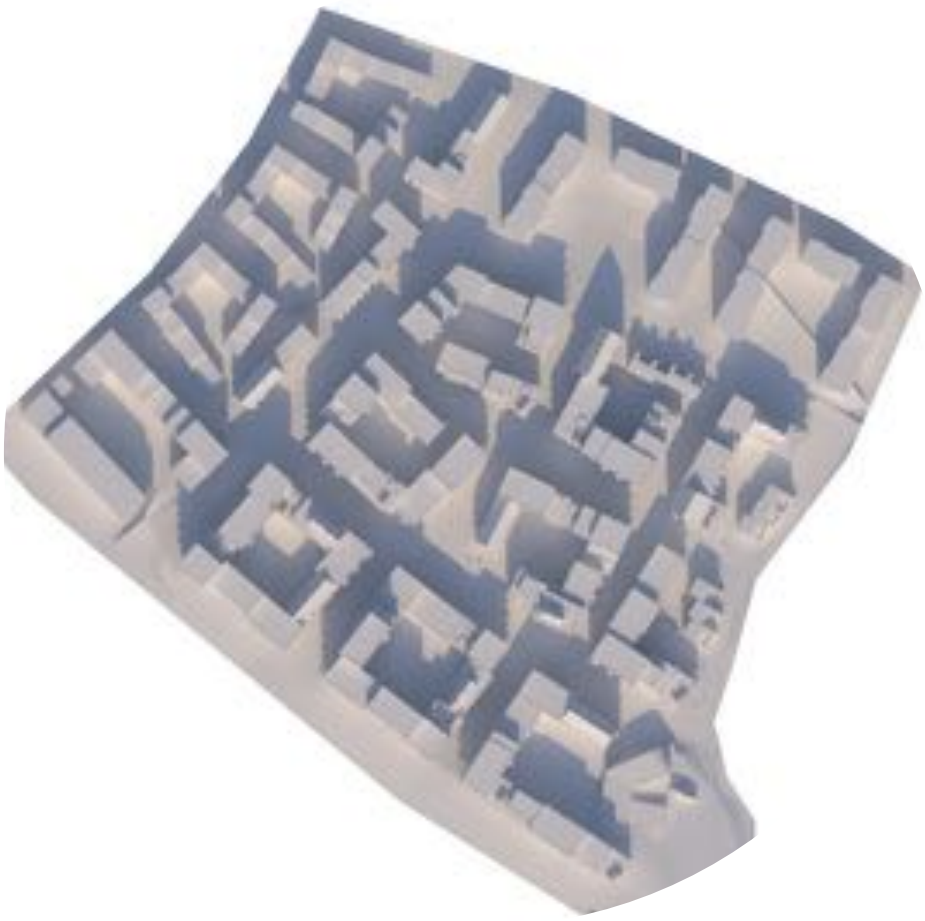




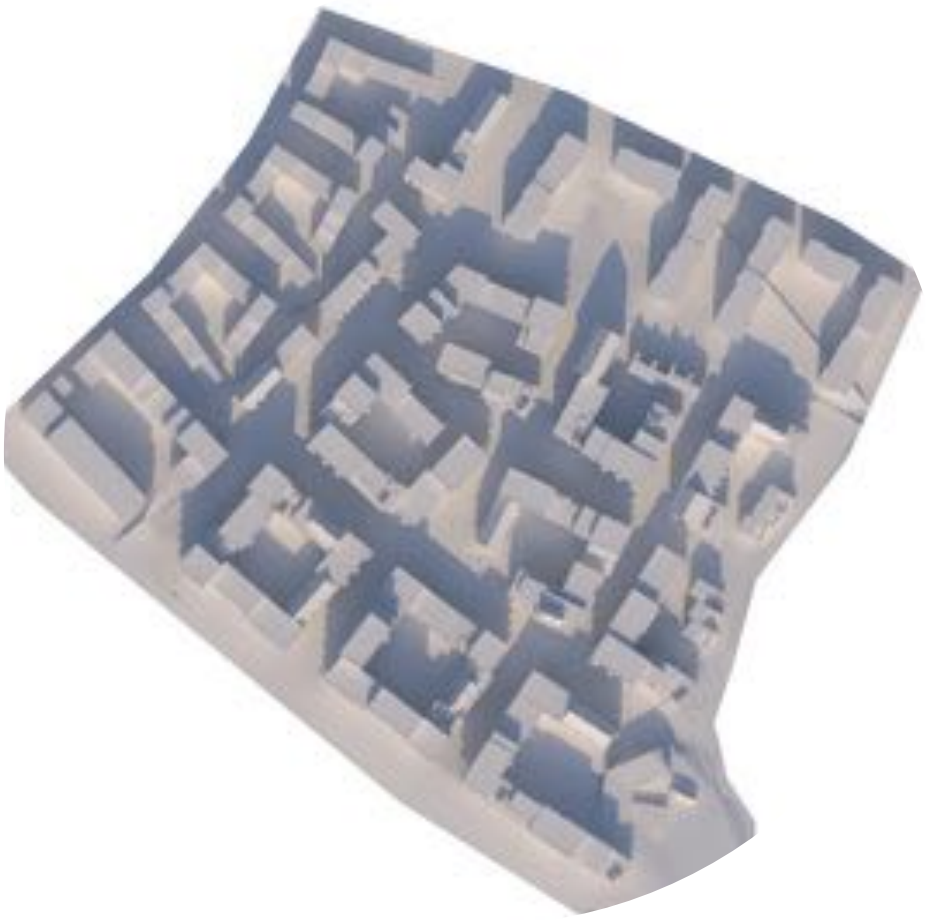
BILPOOLSPLATS FINNS I ANSLUTNING TILL VARJE KVARTER OCH ÄR NÄRMARE ÄN TILL KONVENTIONELL PARKERING OCH BIL



DAGVATTEN TAS OMHAND FRÅN TAK OCH BEVATTNAR TERRASSER SAMT LEDS ÖPPET LÄNGS DE BLÅA GATORNA



23. mars kl 12:00



23. sept. kl 12:00

SOLSTUDIER

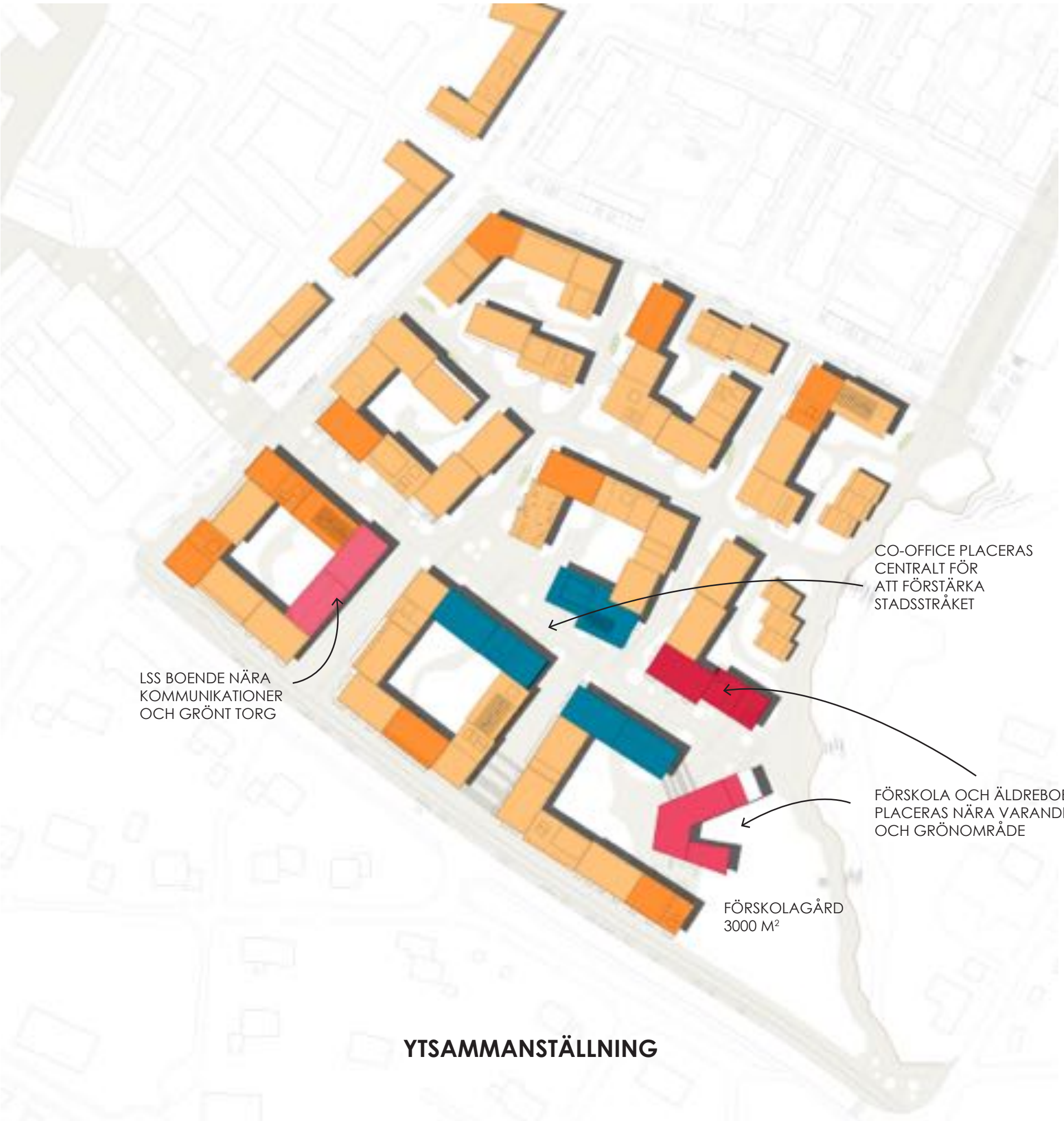
23. juni kl 12:00

23. dec kl 12:00

SOLSTUDIER

AREOR I NYA KVARTER:

LSS	1.200 BTA
Co-office	2.400 BTA
Förskola	1.500 BTA
Äldreboede	2.000 BTA
Bostäder	75.900 BTA
	83.000 BTA
Ny bebyggelse längs Erskinekvarteren	8.000 BTA
TOTALT	91.000 BTA



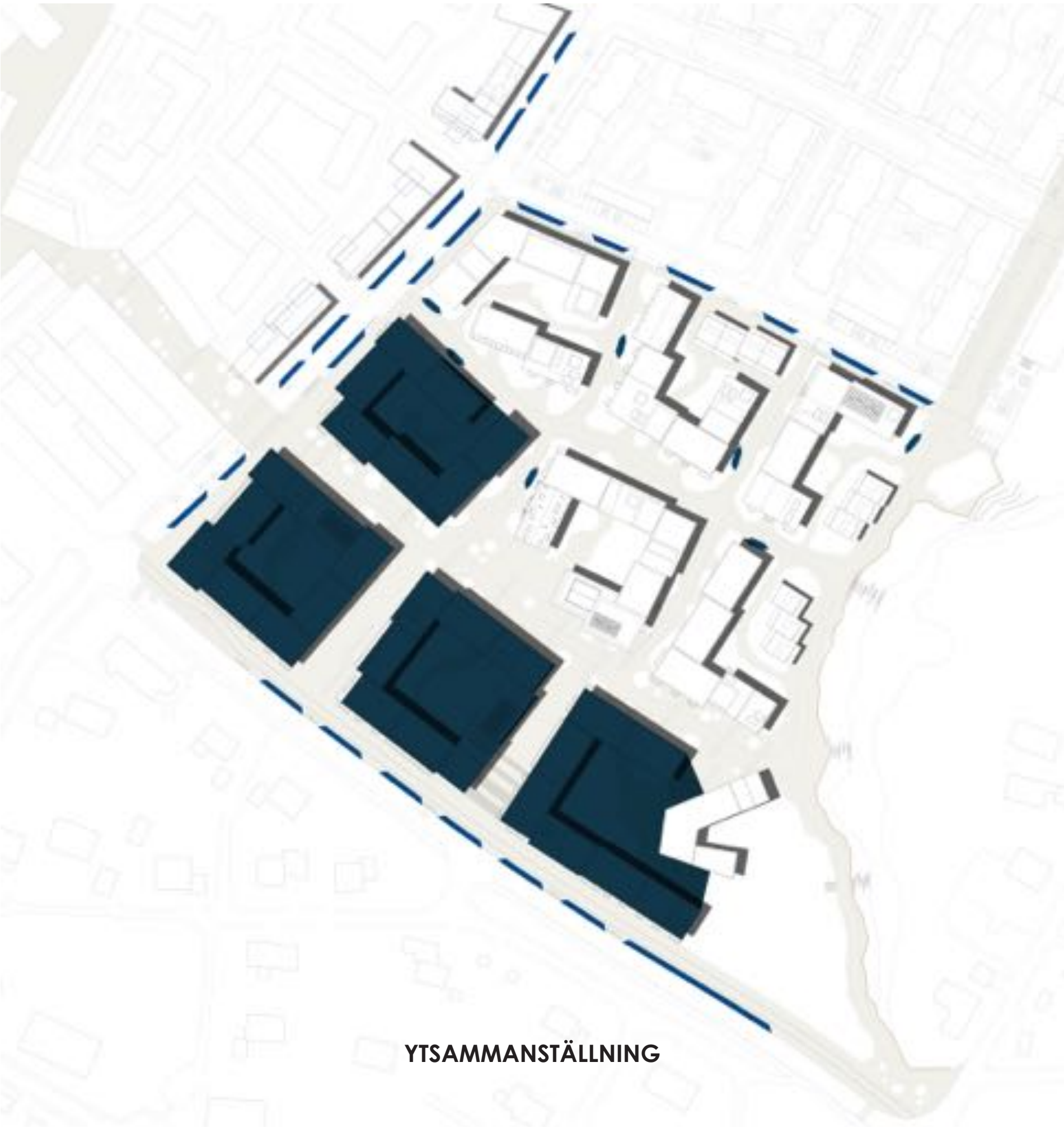
YTSAMMANSTÄLLNING

PARKERING

Parkeringsplatser i garage	710
Kantstensparkeringar	72
TOTALT	782

178 platser från Erskineområdet och Ekerö strand erbjuds plats i parkeringshusen

Netto: 604 nya p-platser



YTSAMMANSTÄLLNING

EKERÖ PARKSTAD

GRANNSKAPLIG

PROMENADVÄNLIG

UPPLEVELSESRIK

FÖREDÖMLIG

ARKITEMA ARCHITECTS

EKERÖ PARKSTAD

Forslaget har tagits fram av teamet Arkitema Architects bestående av:

ARKITEMA:

Anna Rex, Rikke Guldhammer Mogensen, Lars Ketil Carlsen, Therese Spinnars, Daniela Grotenfelt, Johannes Henriksson, Emma Byström, Alma Segelholm.

Kontaktperson:
Arkitekt, Anna Rex
Affärsområdeschef, Arkitema Urban Design
Rosenlundsgatan 29C
118 63 Stockholm
M +46 709 904 922
anna.rex@arkitema.com