

# PARFYMFABRIKEN EKERÖ

2018-03-09

---

**Brunnberg & forshed**  
SWMS arkitektur

RAMBOLL



# INNEHÅLLSFÖRTECKNING

---

## I KONCEPT

- LANDSKAP - STAD
- KVALITÉER EKERÖ C (Erskine)
- PLATSENS IDENTITET HISTORIEN
- MÄLARSTADEN 3.0
  
- HUR VI UPPNÅR VISIONEN:*
- STADSDEL FÖR ALLA
- SMÅSTADENS KVALITÉER
- SMART INFRASTRUKTUR
- LEVANDE NATURMILJÖ
- LEVANDE KULTURMILJÖ
  
- DET HÖGA HUSET

## II FÖRSLAGET

- ILLUSTRATIONSPLAN
- DIAGRAM STRUKTUR
- DIAGRAM MOBILITET
- DIAGRAM DAGVATTEN
- VOLYMSHEMA
- TYPKVARTER
- ILLUSTRATIONSPLAN
- HÅLLBARHETSPLAN
- SEKTION
- VISUALISERINGAR

## III REFERENSER

- STADSMILJÖ
- LANDSKAP
- KVARTER

## IV PROCESS

- ARBETSPROCESS
- TEAM

## V BILAGOR

- TRAFIK / MOBILITET
- HÅLLBARHET / DAGVATTEN
- PROJEKTBEKRIVNING

**I KONCEPT**



# I KONCEPT

## LANDSKAP - STAD

### KONTRASTEN MELLAN DET ÖPPNA OCH DET SLUTNA

Att färdas till Ekerö innebär en vacker naturupplevelse med de öppna landskapen som fond. Längs med kanalen dyker det småskaliga centrum upp. Det slutna stadsrummet skapar en intim småstad som kontrasterar mot det, öppna, böljande landskapet.

Denna kontrast mellan öppet landskap och tät stad vill vi förstärka ytterligare i utbyggnaden av centrala Ekerö - Mälärstaden.





# I KONCEPT

## KVALITÉER EKERÖ C (Erskine)

### VARIATION & HELHET

- Variation i rumsligheter snarare än material
- Variation i byggnadshöjd och takorientering
- Trappande volymer
- Lekfullt
- Helhet trots olikheter

### SEKVENNS AV RUM

- Rumsliga sekvenser "rum i fil"
- Portiker
- Inre gårdsrum
- Siktlinjer

### MÄNSKLIGT

- Låg bebyggelse skala 2-4 våningar
- Bilfritt
- Naturen integrerad
- Gemensamma gårdsrum





# I KONCEPT o Historia

## Odlingslandskap

Området vid Tappström bestod till mestadels av trädgårds- och åkermark, med mellanliggande ängsmark och impediment. Gården Tappström som låg öster om Ekerövägen hade legat där i flera hundra år. Till gårdarna låg även trädgårdsodlingar.



## Tegelbruket

Vid mitten av 1800-talet anlades ett stort antal nya tegelbruk på Mäläröarna som direkt inriktade sig på Stockholm och dess vid den tiden enorma byggnadsproduktion som marknad. 1863 levererade mäläröområdet 19 miljoner tegel till Stockholm och drygt 20 år senare nåddes kulmen med 60 miljoner tegel. På Mäläröarna fanns vid denna tid ca 10 tegelbruk. Transporterna skedde med pråmar som bogserades i skytteltrafik mellan Mäläröarna och Stockholm. Produktionen inriktade sig huvudsakligen på murtegel och i mindre utsträckning på taktegel och rörtegel.

Tegelbruket vid Tappsund byggdes i slutet av 1800-talet och gick upp i Mälardalens tegelbruk år 1914. Det var ett så kallat ångtegelbruk, vilket innebär att kraften till brukets olika maskinerier togs från en ångmaskin. Under 1920-talet elektrifierades verksamheten. Anläggningen hade en centralt placerad ringugn (brännugn) och runt denna låg torkkladorna i en fyrkant. Bruket lades ner 1959.



En ringugn är brännugn som användes i samband med tegeltillverkning. I en ringsugn flyttas eldningszonen hela tiden runt ugnen, medan i den modernare tunnelugnen "vandrar" godset genom ugnen.



Rörtegel eller tegelrör är ett rör tillverkat av tegel som började introduceras i Sverige i på 1830-talet i samband med dränering av diken och husgrunder.

## Sågverket

Tappsunds sågverk verkade strax norr om den aktuella tomten i flera decennier.





# I KONCEPT

## MÄLARSTADEN 3.0

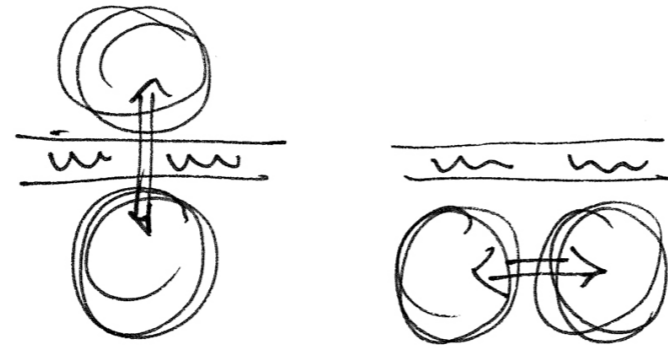
**UTVIDGNING AV MÄLARSTADEN**  
Sker österut och ska länkas samman med utvecklingen av centrumstråket över Tegelbruksvägen. Kopplingen är central för stadens utveckling. En tät struktur som står i stark kontrast till omkringliggande landskapsrum.

### MÄNSKLIGT

Att genom fysisk gestaltning skapa långsiktigt hållbara vackra och trivsamma miljöer som främjar tillhörighet, välmående och aktiviteter på platsen. En tät, lågskalig och myllrande struktur med starka inslag av grönska och attraktiva, gemensamma stadsrum.

### PLATSENS IDENTITET - BERÄTTA HISTORIEN

Att ta tillvara på platsens historia, utan att kopiera. Genom att noggrant studera vad som har varit där, vad som är där, och vad som kommer adderas kan vi skapa en tydlig förankring till platsen. Detta förstärker platsens identitet och bidrar till en omsorg/ omtanke till platsen.

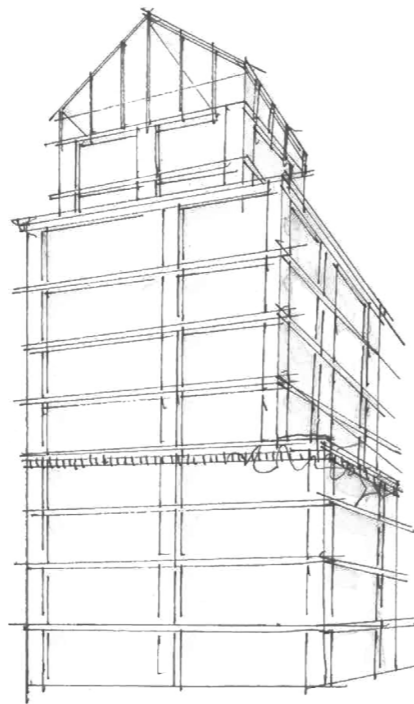


DÅ

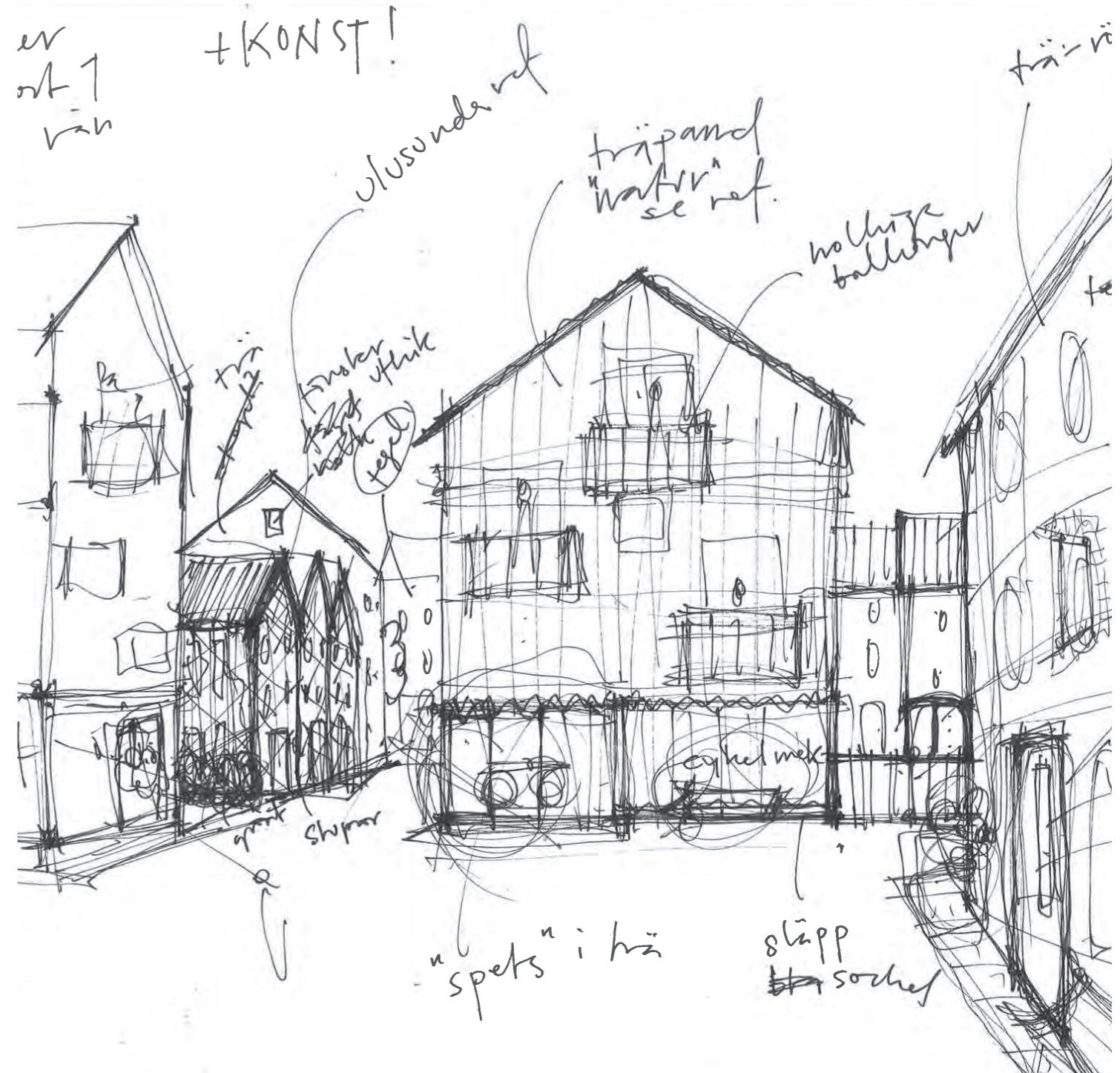
NU



Erskines vision utvidgning av staden över kanalen



Tidig siss av det höga huset



**I KONCEPT**  
*HUR VI UPPNÅR VISIONEN*



# I KONCEPT

## HUR VI SKAPAR EN STADSDEL FÖR ALLA

### FÖRSTÄRKA MÄLARSTADEN

Målet är att stärka kopplingen mellan Ekerö Centrum och området Parfymfabriken. Centrumstråket ska få en naturlig förlängning öster om Tegelbruksvägen. Lokaler för service och butiker vänder sig mot Tegelbruksvägen, på Parfymfabrikens huvudstråk samt även delvis längs Bryggavägen vilket skapar en naturlig utvidgning av det befintliga centrum. Tillsammans blir det en helhet - en tät stad på Ekerö - Mälarstaden. Tegelbruksvägen blir en central gata - Länken.

### PLATS FÖR VISTELSE & RÖRELSE

Starka noder och stråk tillskapas, både till innehåll och form. Knutpunkterna och stråken kopplar samman det befintliga Ekerö Centrum, Parfymfabriken, kanalen och den gröna ryggen, naturparken. Dessa knutpunkter är placerade så att det är lätt att orientera sig utifrån. Samtidigt skapar de ett mikrosamhälle där varje plats har en egen identitet. Tydliga mötespunkter för de boende och de som besöker platsen. Tydliga stråk där rörelse sker, där dessa samsas bilister, cykel-, gångtrafikanter. Kopplat till dessa finns sekundära stråk där cykel-, gångtrafik och lek sker.

### IGENKÄNNING & ORIENTERBARHET

De nya Kvarteren har tydliga gränser mellan vad som är privat/semiprivat/publikt, detta för att underlätta möjligheten för utomstående att orientera sig på platsen. Små noder/punkter/knutpunkter i korsningar skapar en förankring till kvarteret och underlättar orienteringen i området, då man på dessa centrala platser kan överblicka området. Materialitet/gavlar blir tydliga orienteringspunkter i myllret av bebyggelse.





# I KONCEPT

## HUR VI SKAPAR SMÅSTADENS KVALITETER

### MÄNSKLIG SKALA

När vi skapar en lägre och tätare bebyggelse skapar vi även en större densitet av människor som rör sig på platsen. Detta bidrar till "ögon på gatan" och främjar en grannskapskänsla.

En väl sammanhållen struktur bidrar till att skapa en igenkännande faktor för boende och människor utifrån, en helhet som stärker dagens centrum.

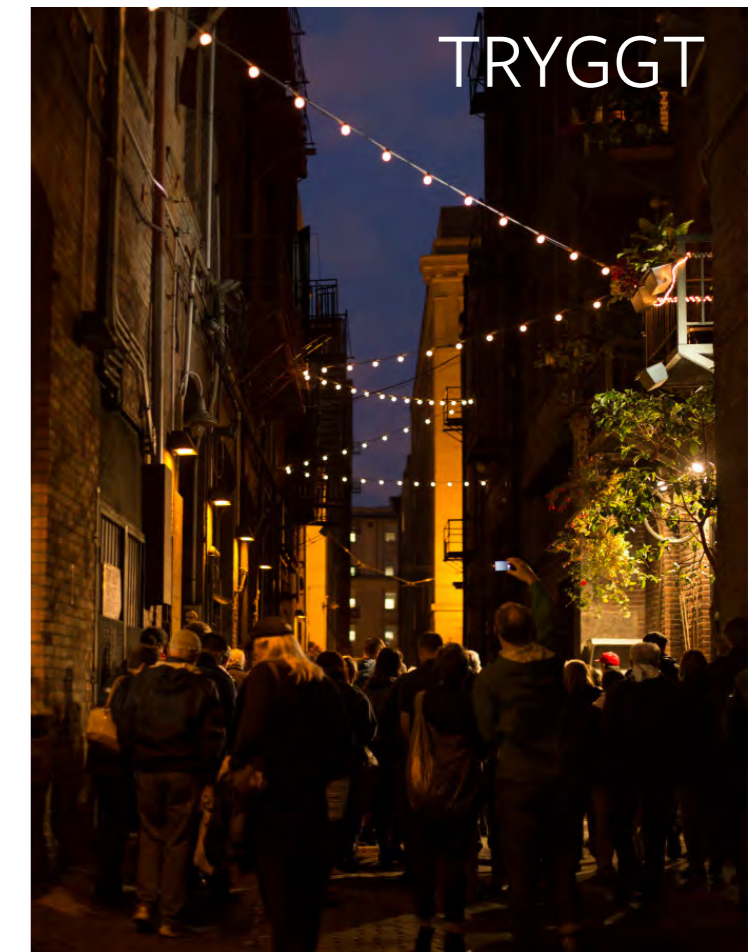
### GRANNSKAP

Det privata, kvartersgemensamma och de offentliga rummen får tydliga gränser som stärker grannskapet. De inre gårdarna omsluts av den yttre kvartersstrukturen. En tydlig hierarki i rumssekvenser. Olika zoner skapas vilka människor kan röra sig mellan i stadsrummet. Det möjliggör även att människor själva kan välja om de vill vara i en privat eller en publik zon.

Gården blir det förlängda vardagsrummet samtidigt som kvartersgemensamma rum tillskapas.

### MYLLRANDE SMÅSTADSLIV

Mindre kvarter möjliggör för människor att röra sig till fots. Vilket bidrar till en ökat interaktion mellan de gående men även en ökat trygghet för de boende. De olika typologierna; villor, lägenheter, radhus som finns på Ekerö idag kan plockas in i det nya. Det bidrar till att skapa variation, både byggnadsmässigt och för de människor som bor i området.





# I KONCEPT

## HUR VI SKAPAR EN SMART INFRASTRUKTUR

### LEVANDE GATURUM

En finmaskig struktur med mindre kvarter uppmuntrar människor kan röra sig till fots. Vilket bidrar till en ökat interaktion mellan de gående men även en ökat trygghet för de boende.

### BÄSTA VÄGEN TILL KOLLEKTIVTRAFIKEN

Förslaget främjar tillgängligheten för gång- och cykeltrafik samt de stråk som förbinds med kollektivtrafiken (buss och båt). Tillgängligheten för biltrafik är tillgodosedd men aldrig mer tillgänglig än kollektivtrafiken.

### STÄRKA CYKELSTRÅKEN

Kan vi hitta nya starka stråk för cykeltrafik som kan konkurrera med biltrafiknätet?

### DAGVATTEN NOLL BELASTNING

Den nya bebyggelsen ska inte belasta sin omgivning. God balans mellan hårdgjord yta och grön/genomsläpplighet





# I KONCEPT

## HUR VI SKAPAR EN LEVANDE NATURMILJÖ

### VATTEN

Vattnet har alltid varit viktigt för Ekeröborna. Genom att skapa tydlig en visuell koppling mellan Parfymfabriken och Ekerö strand förstärks kanalens inverkan i stadsmiljön.

Blå stråk och ytligt hanterat dagvatten används i gestaltningen för att framhäva och förstärka exempelvis kopplingen till Mälaren.

Öppna dagvattenlösningar kan bidra till djurlivet i omgivningen genom design som gynnar lokala arter och skapar spridningsstråk och nya livsmiljöer i staden. De öppna lösningarna kan också användas av olika grupper av människor, både vid vattenfyllt och torrt tillstånd. Vattenlek och naturpedagogik skapar värden för barn och vatten som element i staden är uppskattat ur rekreationssynpunkt.

### NATURPARKEN

Genom att bevara och utveckla det gröna stråket i Nordöst, naturparken, ökar tillgängligheten till naturen. Naturen blir en stark fond och naturlig del av det nya området.

### TRÄD

Förslagets utformning formas med hänsyn till befintliga, bevarandevärda träd i centrala delar på platsen. Tillskapa goda förutsättningar för nya träd i form av raingårdens, gröna gränder, ej underbyggda gårdar.

### LÄNK MELLAN KANALEN OCH EKEBYHOVSPARKEN

En tydlig koppling, i form av en trädallégata, skapas mellan kanalen, längs med Tegelbruksvägen upp till Ekebyhovsslott. Detta tydliggör kopplingen mellan slottsparken och centrum på ett stadsmässigt sätt.





# I KONCEPT

## HUR VI SKAPAR EN LEVANDE KULTURMILJÖ

### TEGEL & TRÄ

Historien om Tegelbruket och sågverket återberättas i den nya arkitekturens materialitet. Både bebyggelse och markbehandlingen materialval präglas av denna historia. Tegel och trä dominerar i materialvalet, detta skapar en stark identitet för den nya stadsdelen.

### SIGNUMBYGGNADER

Centrala punkten i tegelbruket var den runda brännugnen. Detta är en stark inspiration för ett högre hus som kommer att bli en av stadsdelens signumbyggnader. Denna kommer att bli ett tillskott i siluetten och en markör för kontrasten mellan stad och land - sista utposten.

Strukturen ska även öppna upp för fler signumbyggnader tex förskolan. Den ska utformas med Ekeröbornas nära förhållande till naturen som utgångspunkt.

### LOKALT

Ekeröbornas nära förhållande till naturen och friluftsliv ska uttryckas i den nya stadsdelen. Den lokala odlingen ska få en dedikerad, lättillgänglig marknadsplats.



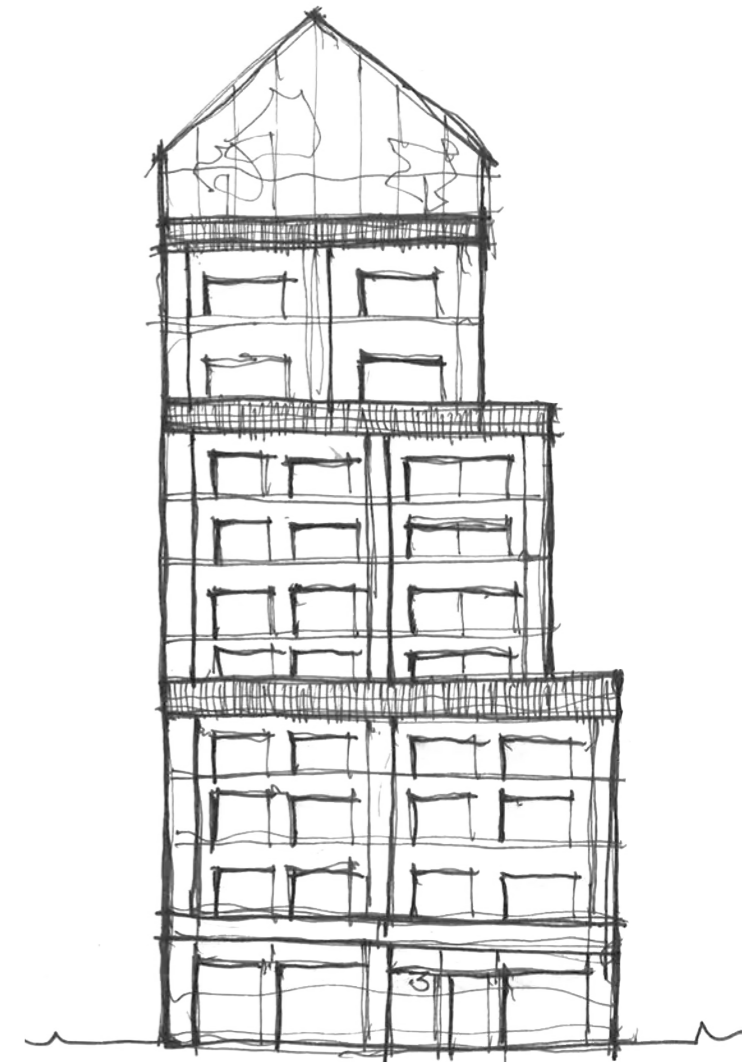


# I KONCEPT

## DET HÖGA HUSET

Centrala punkten i tegelbruket var den runda brännugnen. Detta är en stark inspiration för ett högre hus som kommer att bli en av stadsdelens signumbyggnader. Denna kommer att bli ett tillskott i siluetten och en markör för kontrasten mellan stad och land - den sista utposten.

Bottenvåningen utformas med publika funktioner som öppnar sig mot Sista Utposten platsen och Vallgatan. Översta våningen utformas i glas och bildar kvällstid en "lykta" för hela Mälärstaden.



Tidig skiss





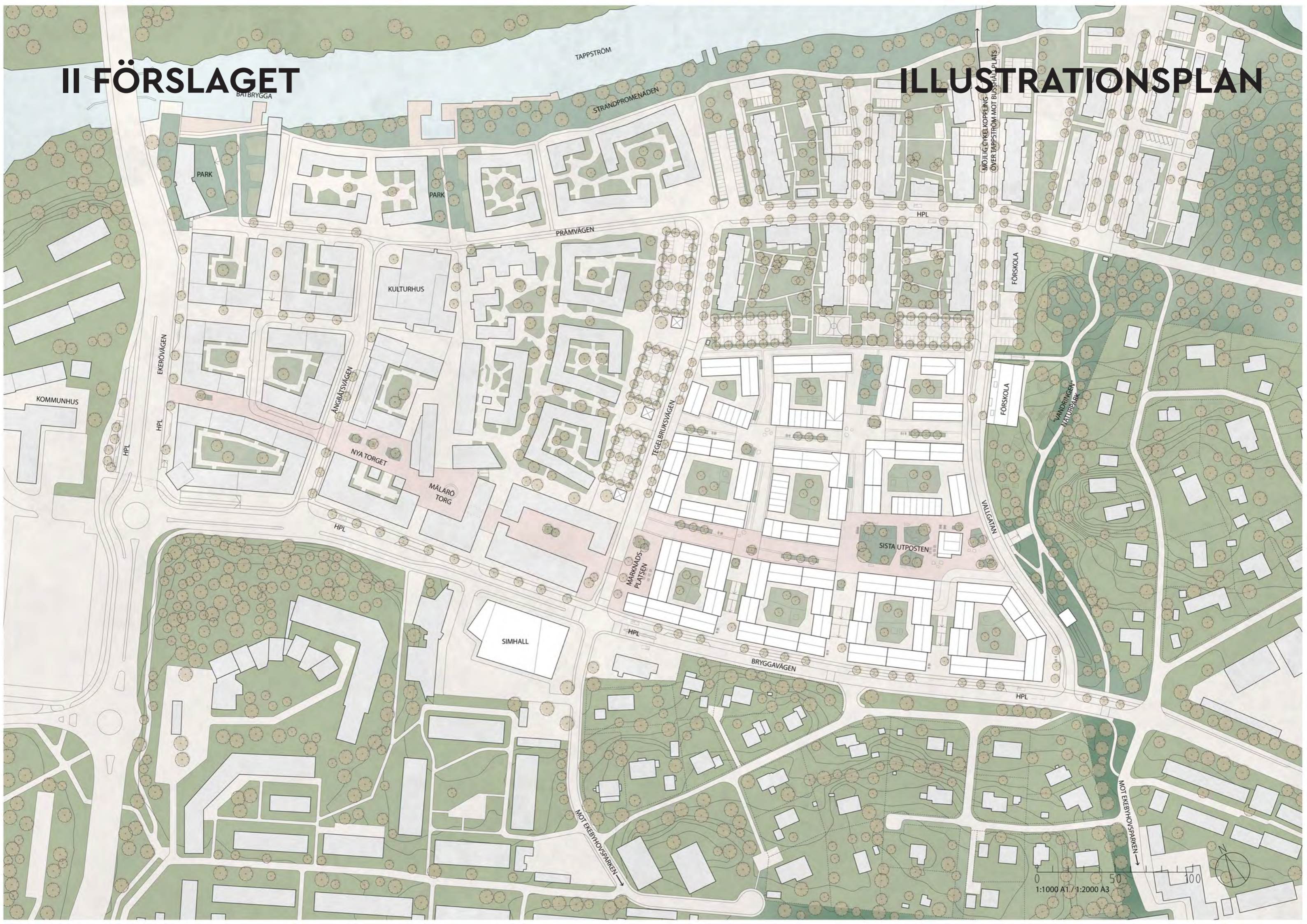
## **II FÖRSLAGET**



# II FÖRSLAGET

BÄTBRYGGA

# ILLUSTRATIONSPLAN



TAPPSTRÖM

STRANDPROMENADEN

PARK

PARK

PRÄMVÄGEN

KULTURHUS

HPL

FÖRSKOLA

EKERÖVÄGEN

KOMMUNHUS

ÅNGBÄTTSVÄGEN

NYA TORGET

MÄLARS  
TORG

TEGELBRUKSVÄGEN

FÖRSKOLA

VANDRINGEN  
NATURPARK

HPL

SISTA  
UTPOSTEN

VALGATAN

SIMHALL

HPL

BRYGGAVÄGEN

HPL

NOT EKERHÖVSPÅREN

NOT EKERHÖVSPÅREN

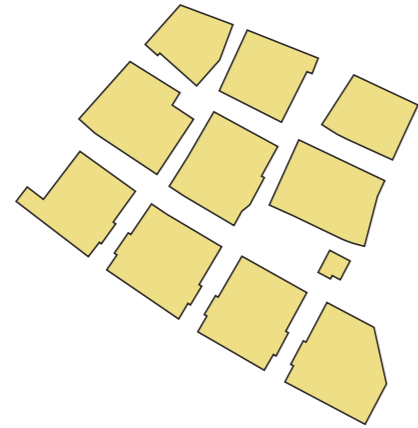
0 50 100  
1:1000 A1 / 1:2000 A3



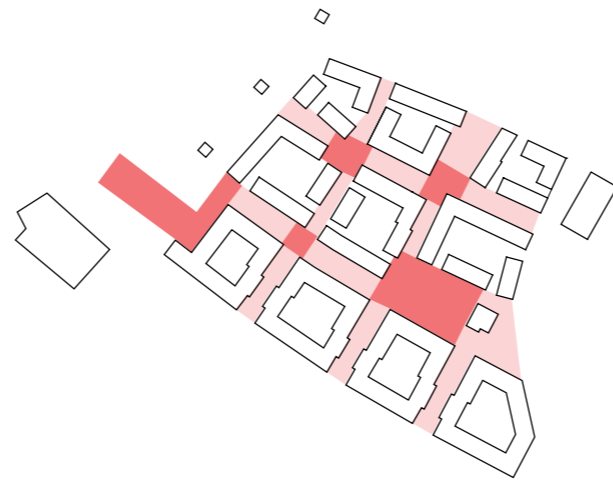


# II FÖRSLAGET

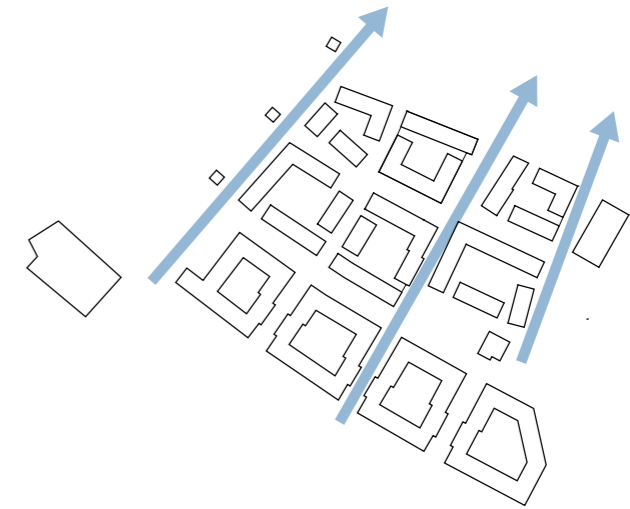
# DIAGRAM STRUKTUR



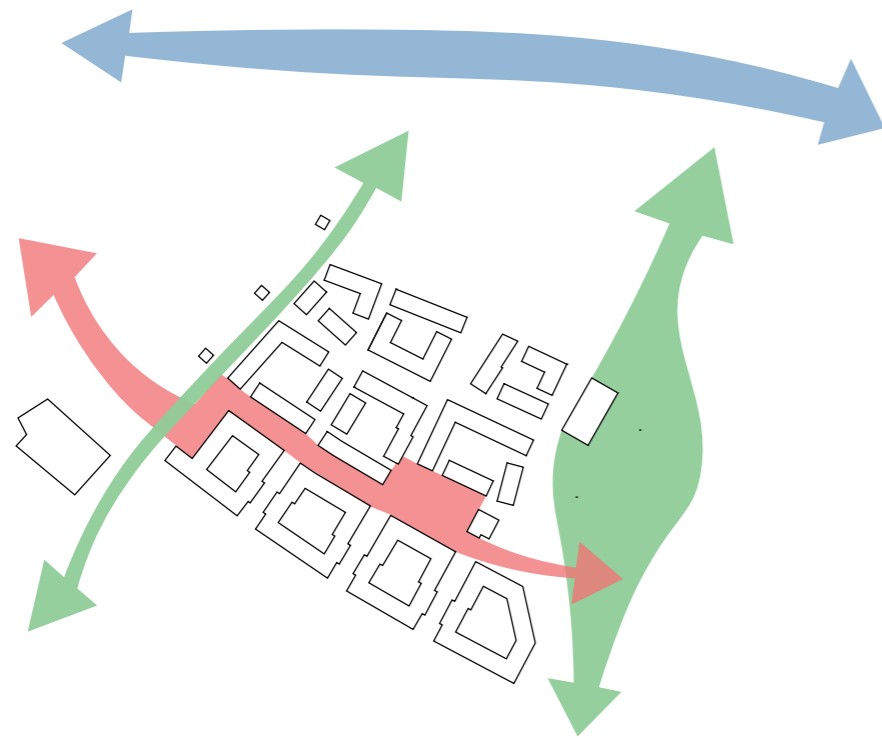
**Kvarteren**  
Små kvarter som i strukturens inre förskjuts i relation till varandra.



**Rummen**  
Kvarterens förskjutning ger oregelbundna små pocketplatser och gränder.  
Tätt och myllrande.



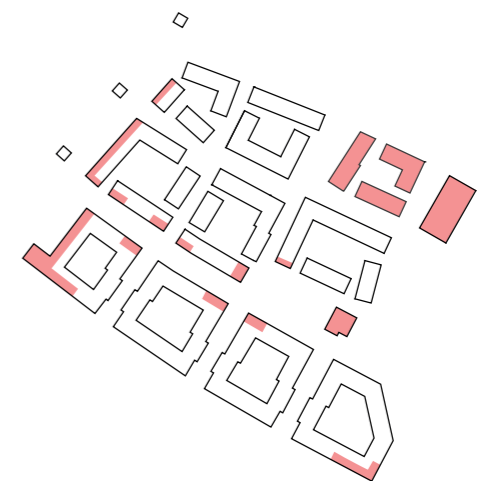
**Vyerna**  
Siktlinjer mot vattnet från Bryggavägen och Sista Utposten.



**Stråken**  
Centrumstråk från busshållplatsen på Ekerövägen, genom Ekerö centrum och Mälartorget, via nya Marknadsplatsen till Sista Utposten mot Vandringen.  
NaturparkenVandringen förbinder vattnet med promenad mot Ekebyhovs slott.



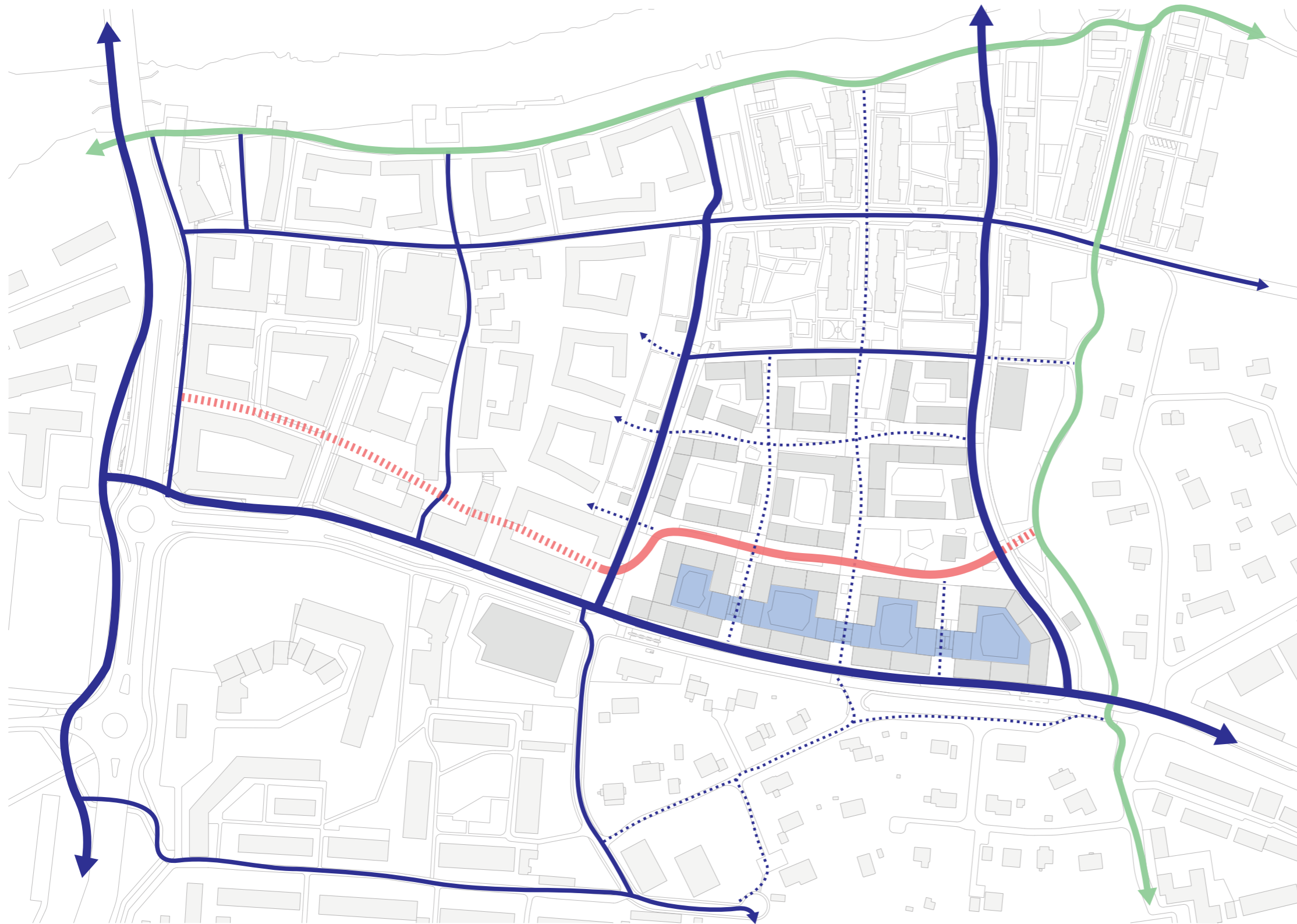
**Rörelsen**  
Finmaskigt nät silar igenom grändstrukturen.  
Större stråk mot Ekerö centrum och för koppling mot Bryggavägen.



**Livet**  
Lokaler, service, marknad mot Bryggavägen, Tegelbruksvägen, Marknadsplatsen och Sista Utposten. Naturnära friliggande förskola vid Vandringen. Vårdboende integrerat i kvarter.



# II FÖRSLAGET



## DIAGRAM MOBILITET

### Gång och cykel

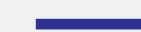





Det finns minst två typer av cyklister. Dels de som cyklar till arbetet och de som cyklar mer lokalt inom stadsdelen. Båda grupperna av cyklister måste tillgodoses i planeringen. De som cyklar till arbetet behöver bra och gena cykelbanor av god standard både sommar och vintertid.

För att ta sig med cykel från Parfymfabriken mot Brommaplan finns i dag en cykelbana längs Bryggavägen och vidare över Tappström och på norra sidan av Ekerövägen ända in till Brommaplan. För att förbättra cykelmöjligheterna till Brommaplan föreslås en ny gång-och cykelväg över Tappström som ansluter till Wallenbergs allé vid infarten till Ekerö möbler. Detta skulle minska tiden det tar att cykla in till Brommaplan.

För de cyklister som rör sig inom stadsdelen är det viktigt att röra sig dels till Ekerö centrum för att handla samt ut mot rekreationsområdena kring Ekebyhov och söderut. Viktiga kopplingar är stråket genom Ekebyhovsparken samt längs Bryggavägen mot Ekerö skidbacke och motionsspår.

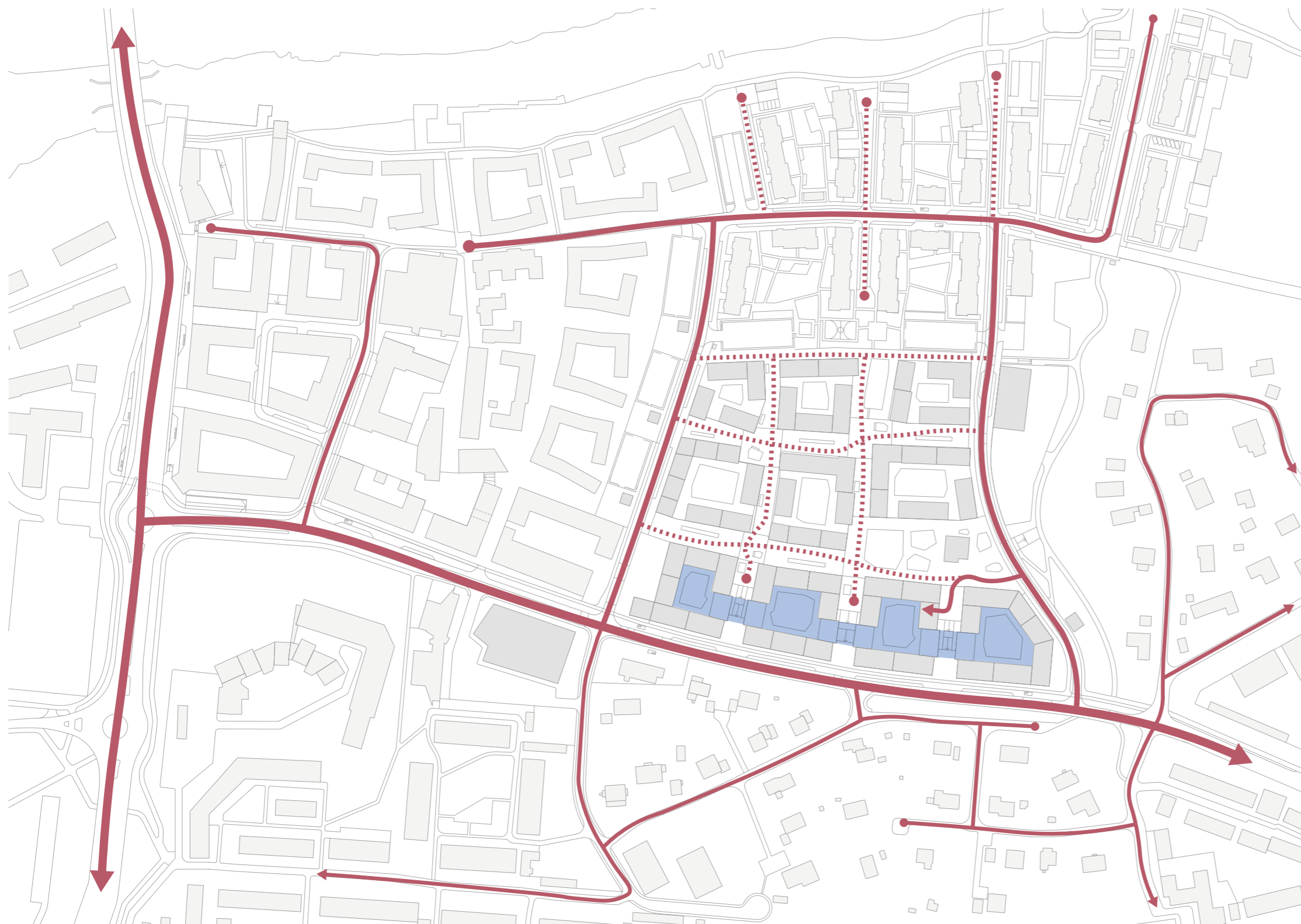
Det finns också många typer av fotgängarrörelser. Dels de som promenerar och joggar i rekreativt syfte. De söker sammanhängande attraktiva, gärna natursköna stråk. Ståket genom naturpartiet Vandringen blir en ny viktig länk för promenader mellan Ekebyhovs slottspark och Tappströms strandpromenad. Även Tegelbruksvägens omvandling gör den till en viktig koppling på samma sätt.

I vardagens finns också behov av gena, trygga gångkopplingar till de dagliga målpunkterna som busshållplats, sevice, förskola och eftermiddagslek. Det nya Centrumstråket kopplar ihop Vandringen med nya pocketplatsen Sista Utposten, Marknadsplatsen med service, befintliga Mälartorget och busshållplatsen på Ekerövägen för pendlingsbuss mot Brommaplan.

-  Pendlarcykelväg, inkl gångbana - snabbt och långväga
-  Gång- och cykelkoppling - till vardags och nära
-  Promenad- och löparstråk - för rekreation och upplevelse
-  Lokala gångkopplingar - gent och lungt
-  Centrumstråket - cykelbar del
-  Centrumstråket - endast till fots i denna del



# II FÖRSLAGET



## DIAGRAM MOBILITET




### Bil och parkering

Den nya bebyggelsen ansluts till Bryggavägen via Tegelbruksvägen och en ny gata som går längs den östra delen (Vallgatan) av bebyggelsen mellan Bryggavägen och Tegelbruksvägens östra del.

De nya bostädernas parkering ligger under kvarteren närmast Bryggavägen och ansluts till Vallgatan längs de syd-östra kvarteren. Den största delen av trafiken till stadsdelen belastar då enbart Bryggavägen och den övre delen av den nya gatan.

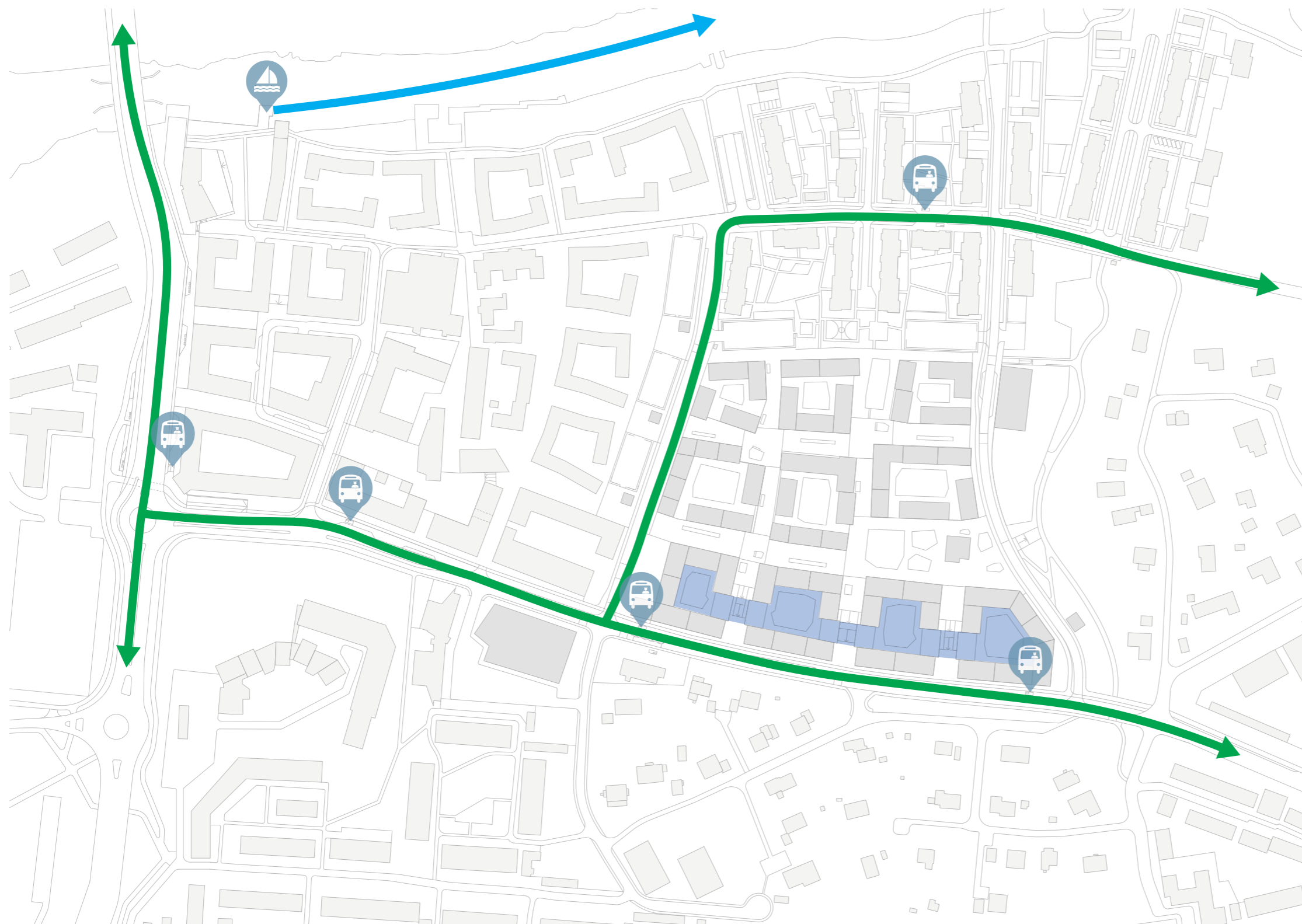
Parkeringsgaragen har inte anslutits till Tegelbruksvägen. Detta för att inte belasta den gatan med ytterligare trafik då den utgör en viktig passage för gående och cyklister som skall till Ekerö centrum och vidare till busshållplatserna längs Ekerövägen.

Inne i grändstrukturen skall biltrafiken minimeras. De stråk och gränder som utgör strukturens gatunät utformas på de gåendes och cyklandes villkor. Angöringstrafik till fastigheterna tillåts och det är möjligt att tillgängligt angöra varje bostadsentré inom 25 meter från entrén.

-  Gata med biltrafik och separat gång- och cykelbana inom den nya strukturen
-  Gränd med enbart angöringstrafik till bostäder och verksamheter, utförs utan nivåskiljande kantsten
-  Parkering under kvarter, utnyttjar nivåskillnaden i läget. Bilinfart från Vallgatan. Personentréer i varje kvarter mot gränd och pocketplats Sista Utposten.



# II FÖRSLAGET



## DIAGRAM MOBILITET



### Buss och båt

Kollektivtrafiken på Ekerö består till stor del av busstrafik. Arbetspendling sker med busslinjer till Brommaplan för omstigning där till tunnelbana eller vidare bussförbindelser mot bl a Solna.

Busshållplatsen på Ekerövägen är en viktig hållplats för snabbare linjer mot Brommaplan.

Bryggavägen trafikeras också av flera linjer. Befintliga hållplatser flyttas något och föreslås i östra delen av stadsdelen nära nya anslutningsgatan samt nära korsningen med Tegelbruksvägen vid Marknadsplatsen.

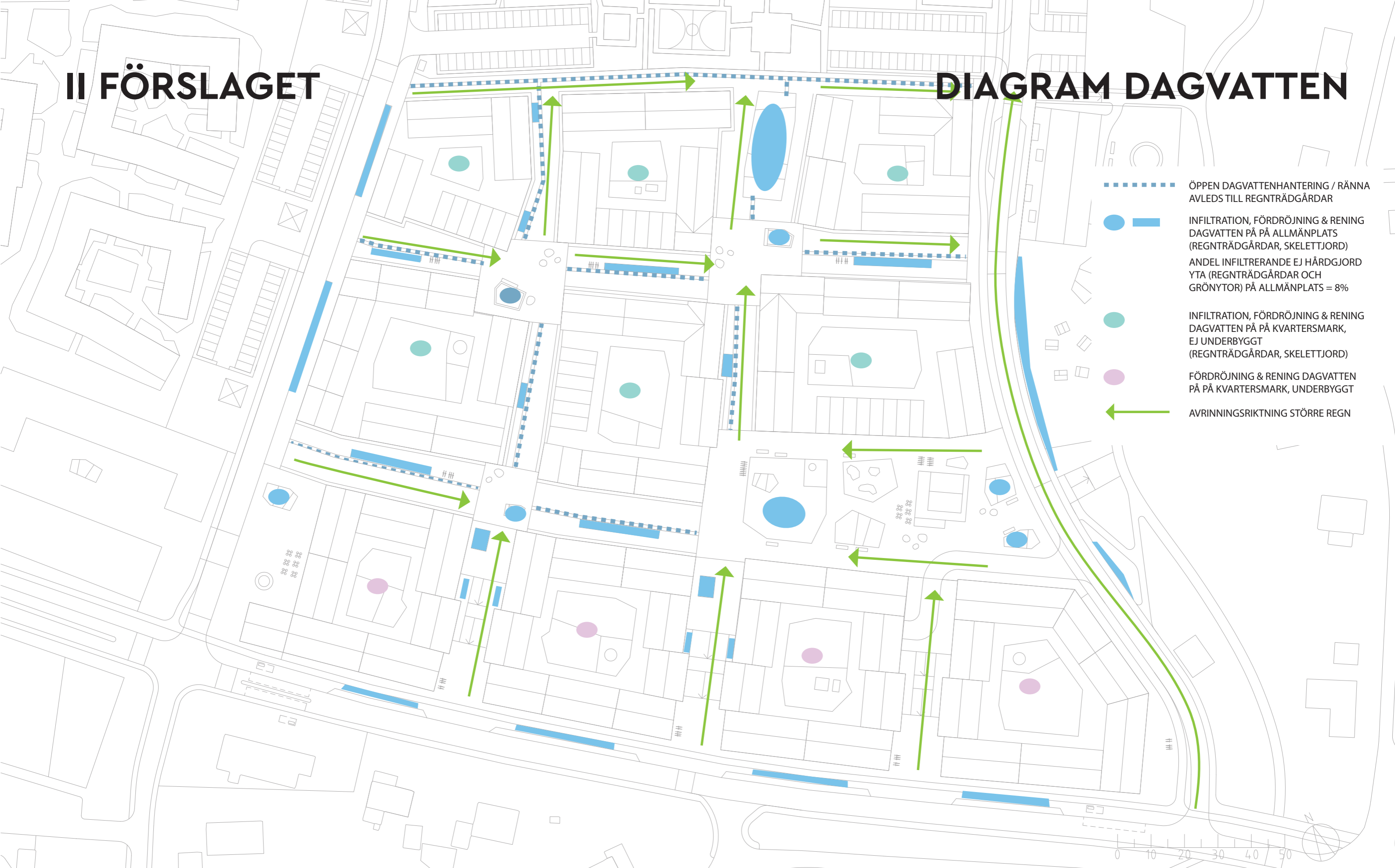
Utöver busstrafik finns i viss mån linjetrafik med båt. Båten lägger till vid brygga nära Tappströmsbron.

-  Busslinje med hållplatsläge
-  Båttlinje med hållplatsläge



# II FÖRSLAGET

# DIAGRAM DAGVATTEN

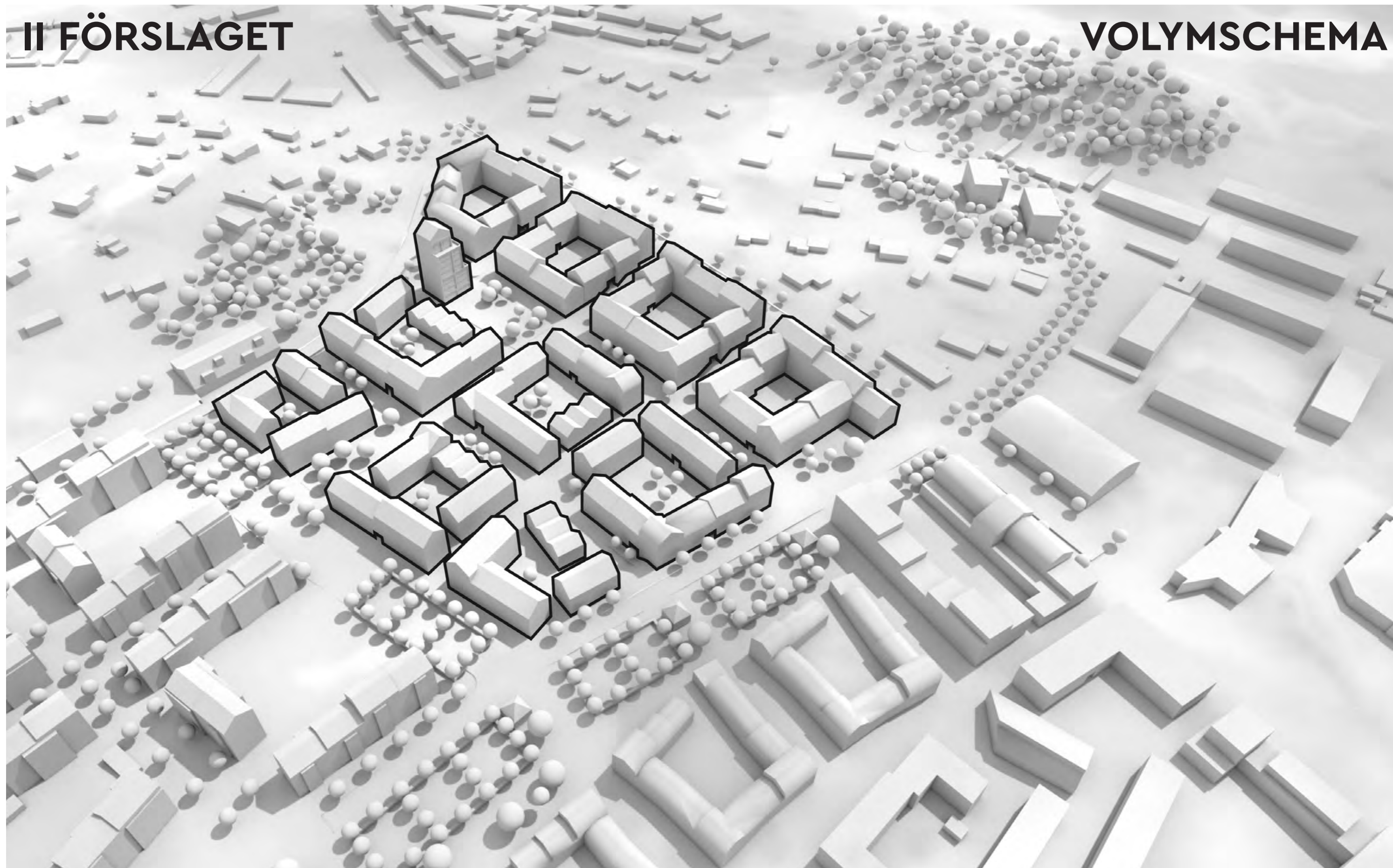


- ÖPPEN DAGVATTENHANTERING / RÄNNA AVLEDS TILL REGNTRÄDGÅRDAR
- INFILTRATION, FÖRDRÖJNING & RENING DAGVATTEN PÅ PÅ ALLMÄNPLATS (REGNTRÄDGÅRDAR, SKELETTJORD) ANDEL INFILTRERANDE EJ HÅRDGJORD YTA (REGNTRÄDGÅRDAR OCH GRÖNYTOR) PÅ ALLMÄNPLATS = 8%
- INFILTRATION, FÖRDRÖJNING & RENING DAGVATTEN PÅ PÅ KVARTERSMARK, EJ UNDERBYGGT (REGNTRÄDGÅRDAR, SKELETTJORD)
- FÖRDRÖJNING & RENING DAGVATTEN PÅ PÅ KVARTERSMARK, UNDERBYGGT
- AVRINNINGSDIREKTION STÖRRE REGN



# II FÖRSLAGET

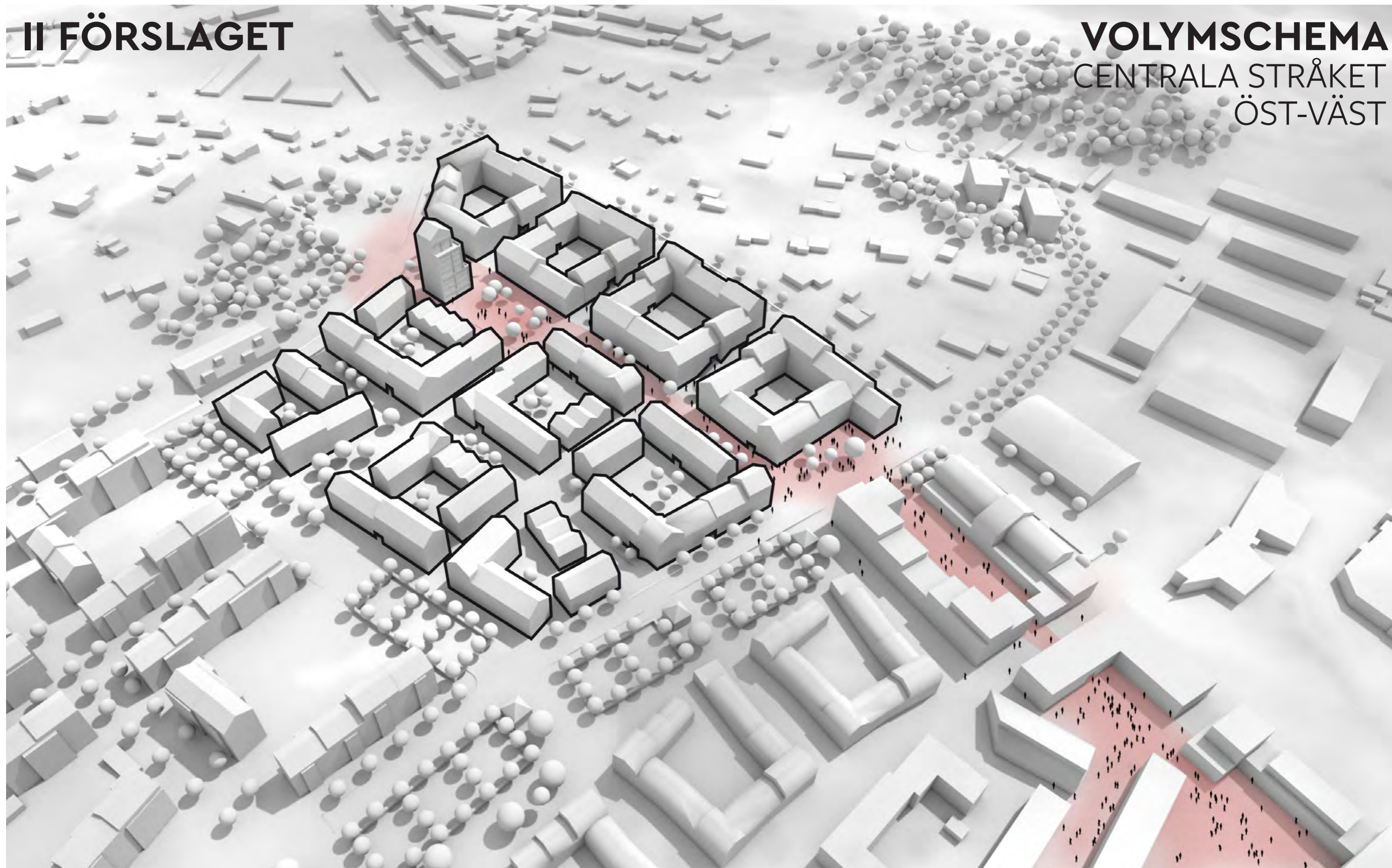
# VOLYMSHEMA





# II FÖRSLAGET

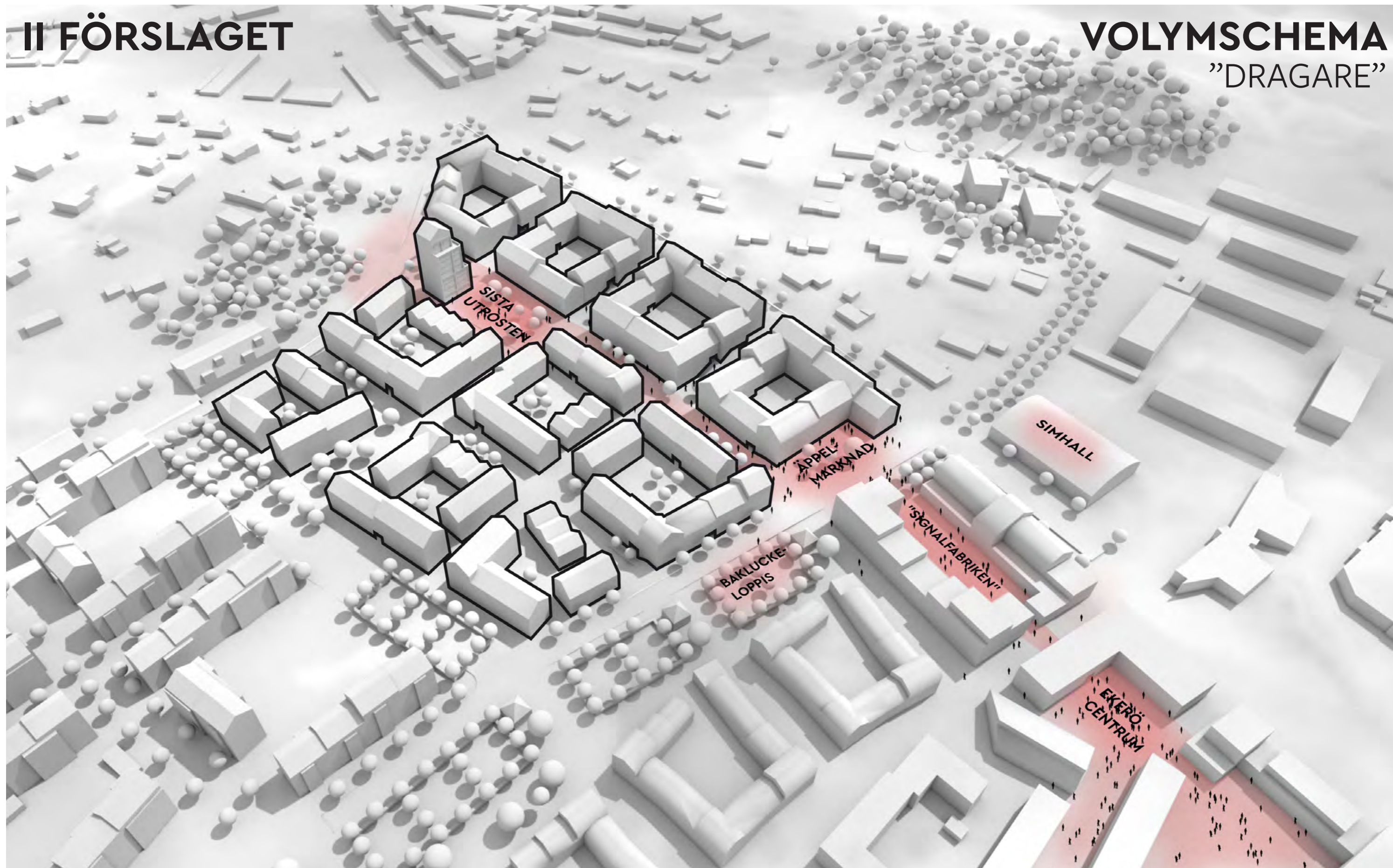
# VOLYMSHEMA CENTRALA STRÅKET ÖST-VÄST





# II FÖRSLAGET

# VOLYMSHEMA ”DRAGARE”





# II FÖRSLAGET

# FYRA SIDOR

MÖTET MED NATURPARKEN (SYDÖST)



- Kontrast mellan stad (sammanhållen bebyggelse) och natur (naturparken)
- Naturparken bildar fond för stadsrummet
- Det höga huset står invid naturparken, starka element som samspelar
- Tillgängliggörs som publik med gata längs med sin krökning och med trappor mellan gaturummet och höjden

MÖTET MED BRYGGAVÄGEN (SYDVÄST)



- Sammanhållen front
- Max 5+1 våningar, möter upp med villabebyggelsen
- Bryggavägen utformas med dubbla trädrader, cykel- och gångväg.
- Korta kvarter möjliggör flera siktlinjer ner mot gränderna, Ekerö strand och kanalen



# II FÖRSLAGET

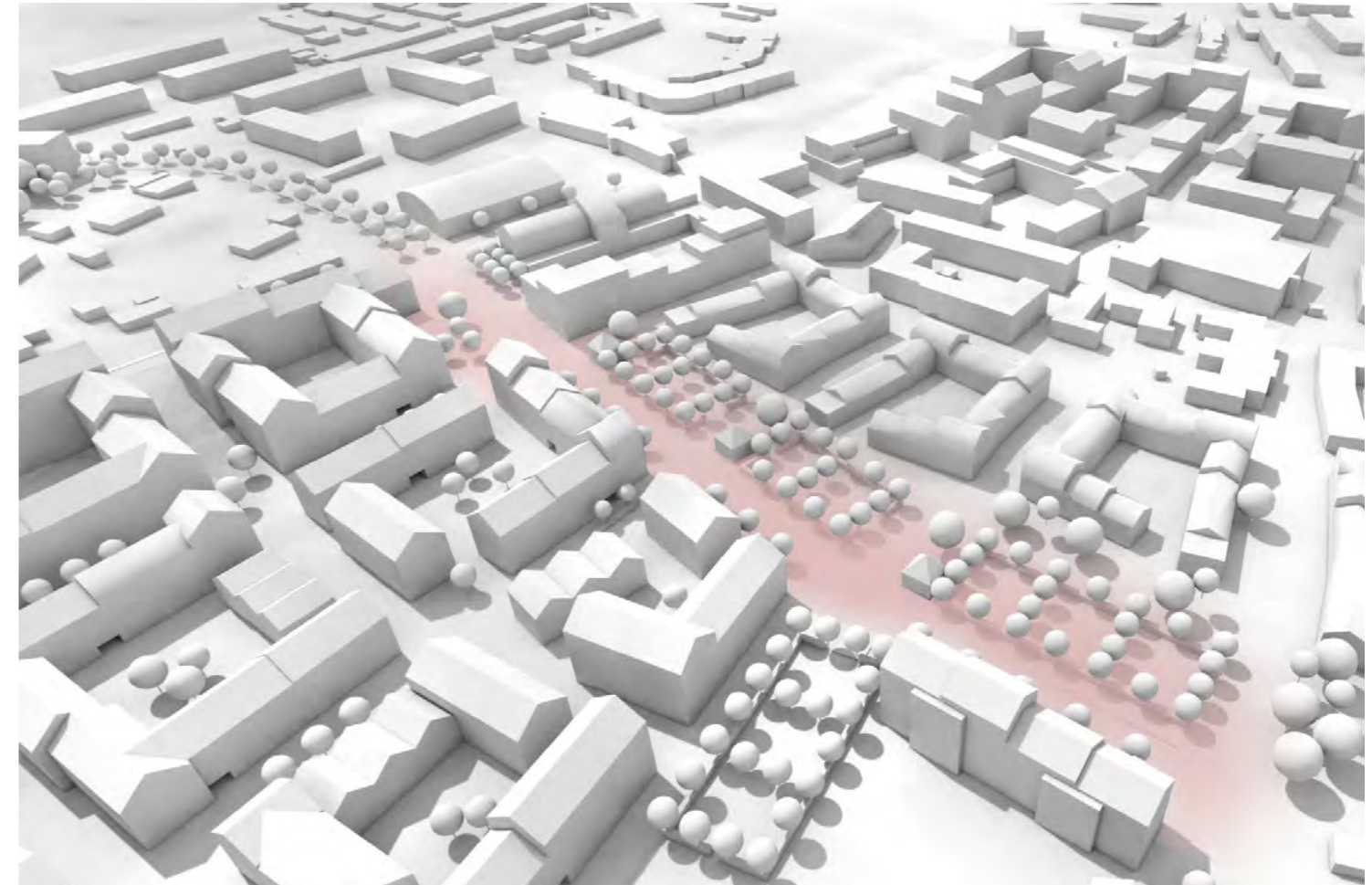
# FYRA SIDOR

MÖTET MED EKERÖ STRAND (NORDÖST)



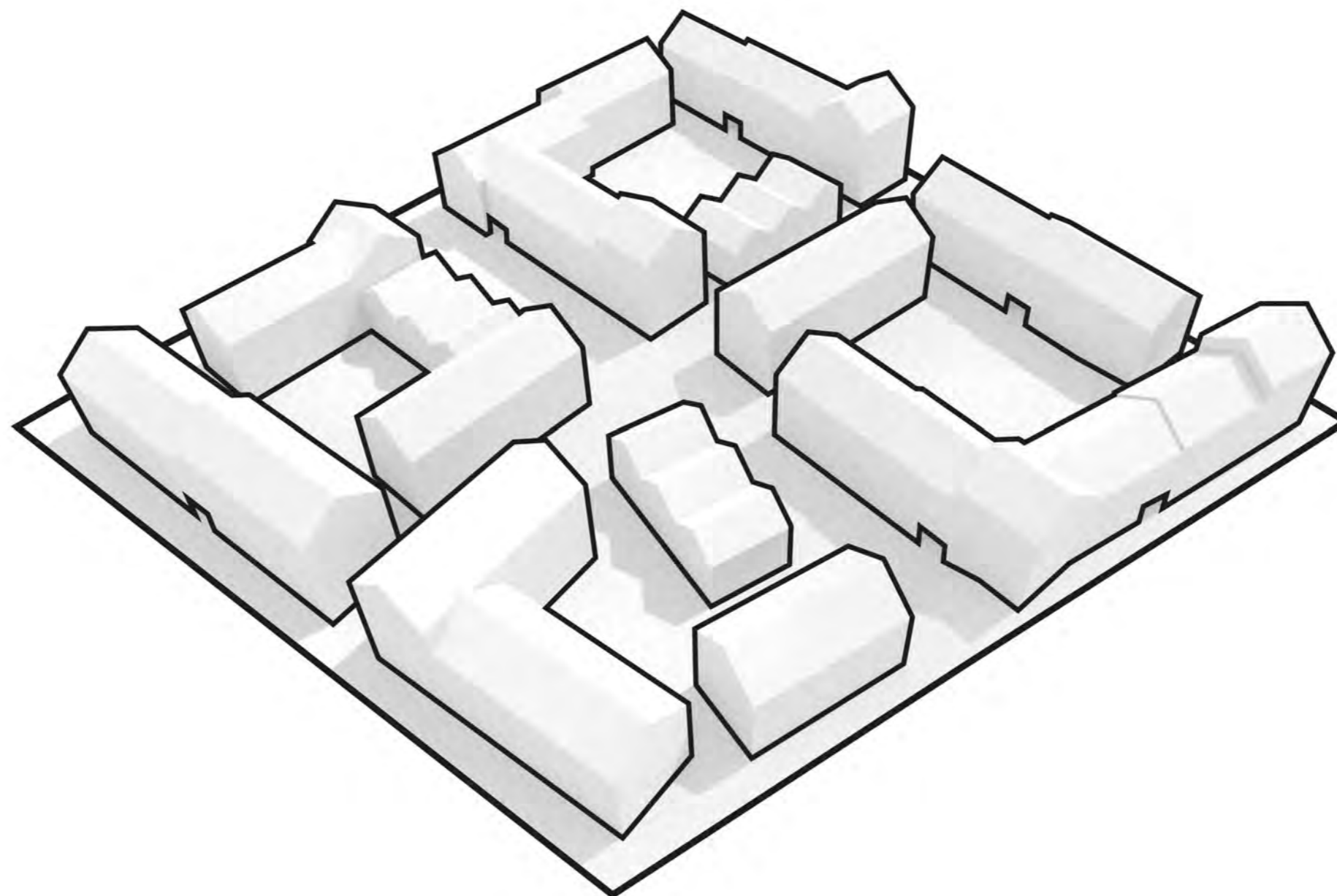
- Grön koppling med Ekerö strand (Hus i Park struktur), ett centralt grönt parkrum tillskapas, befintliga träd bevaras. Sportaktivitet möjliggörs.
- Markparkeringen Ekerös Strand utformas som boskéer, skapar grön rumslighet.
- Grön koppling mellan Tegelbruksvägen och naturparken (öst-väst)
- Fria siktlinjer mot vattnet. Kanalens närvaro tillgängliggörs.

MÖTET MED TEGELBRUKSVÄGEN (NORDVÄST)



- Carportar rivs. Ger Erskinehusen framsidor.
- Markparkeringen Ekerös Strand utformas som boskéer, skapar grön rumslighet.
- Tillägg av små hus "Grindstolpar" för olika ändamål

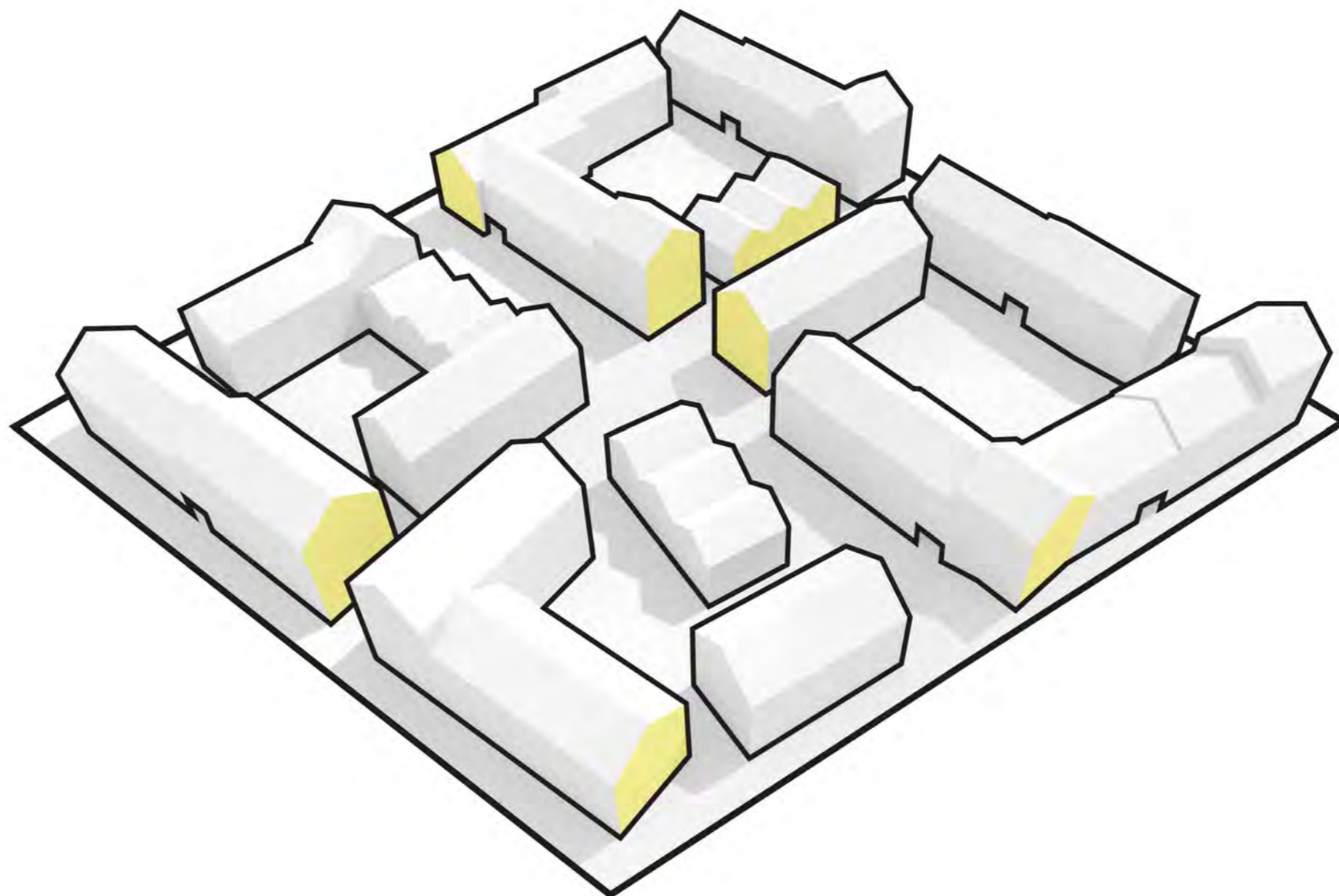






# II FÖRSLAGET

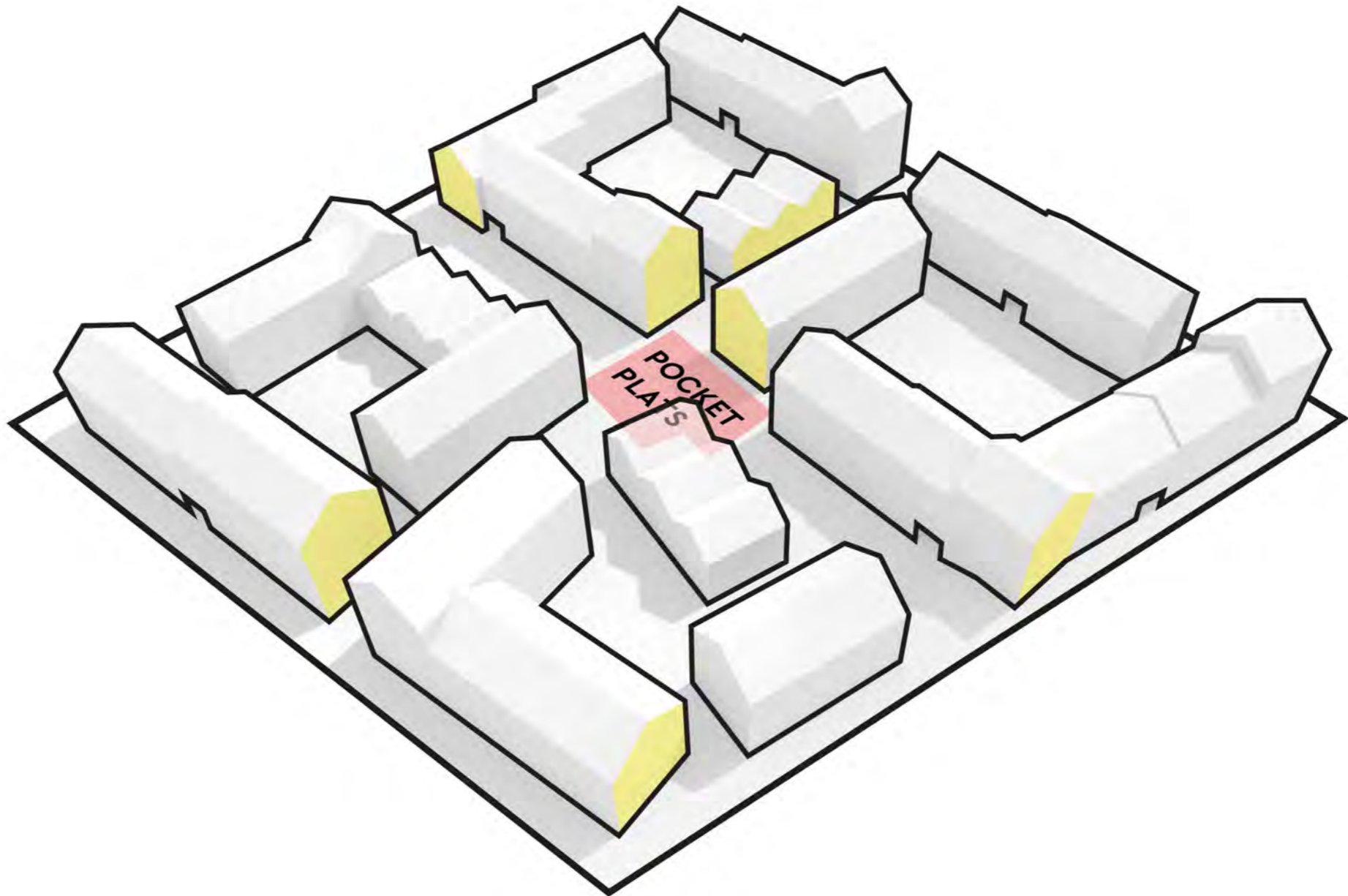
## TYPKVARTER GAVLAR MOT OFFENTLIGA PLATSER





# II FÖRSLAGET

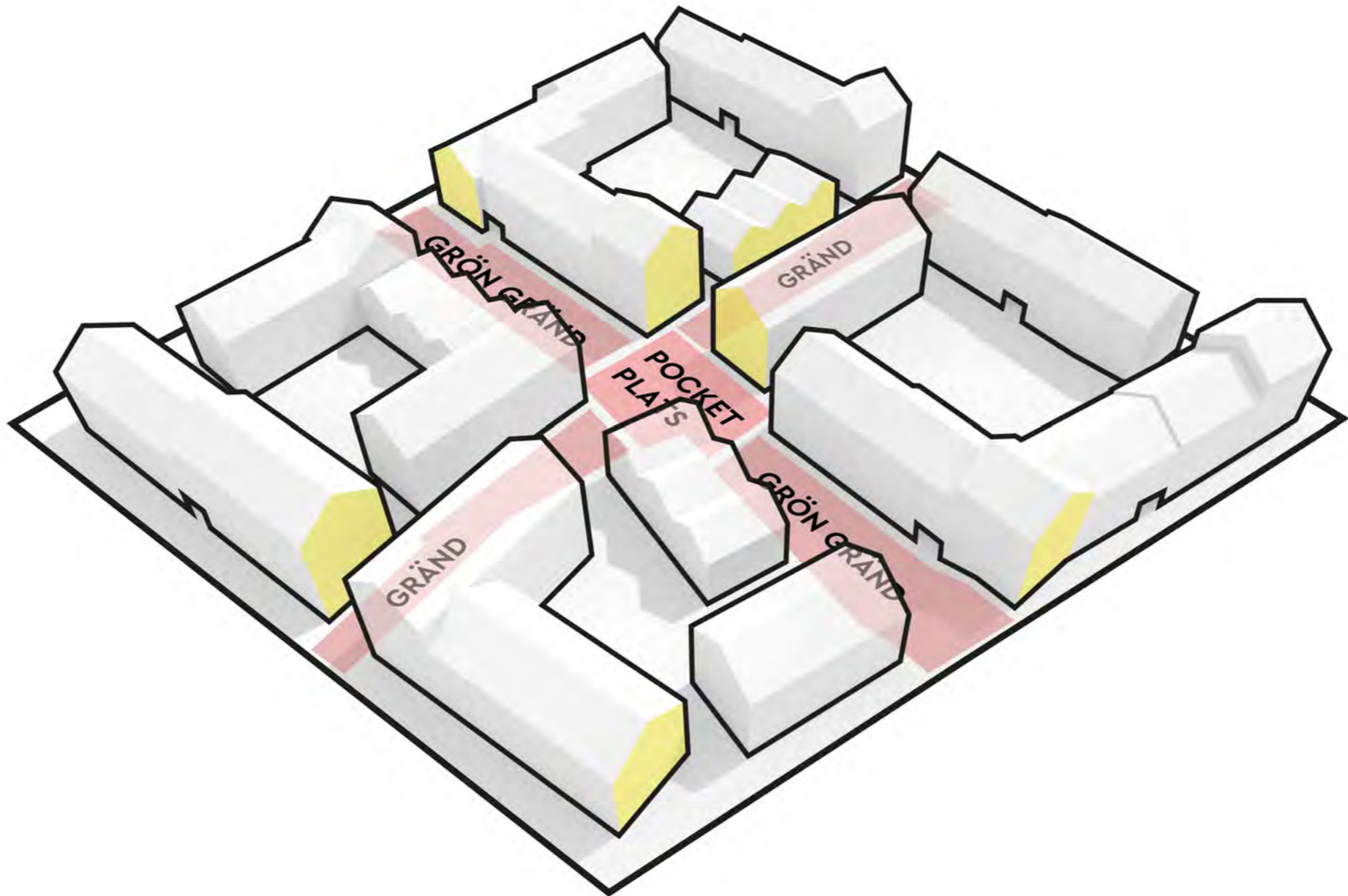
# TYPKVARTER POCKET PLATS



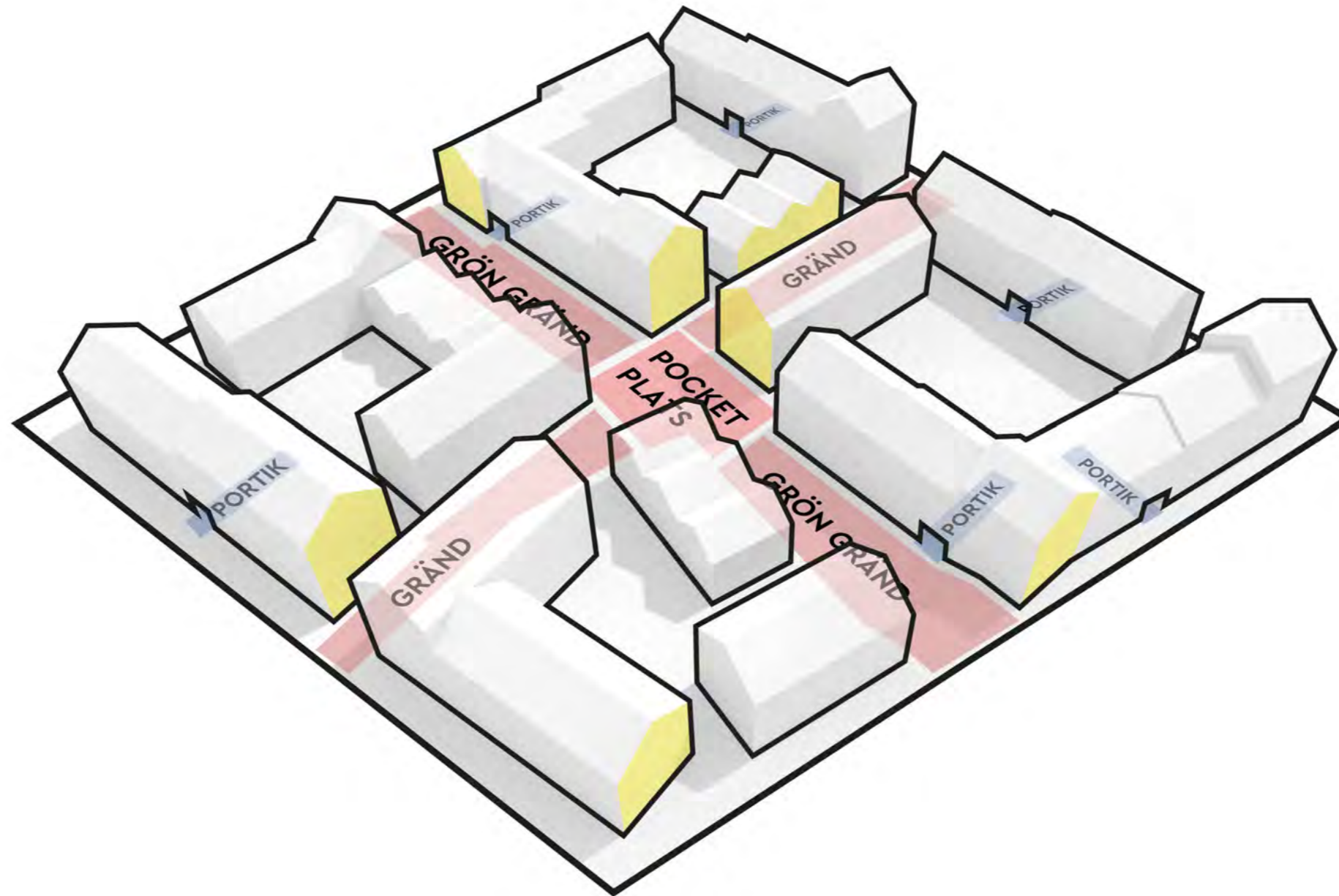


# II FÖRSLAGET

# TYPKVARTER GRÄNDER



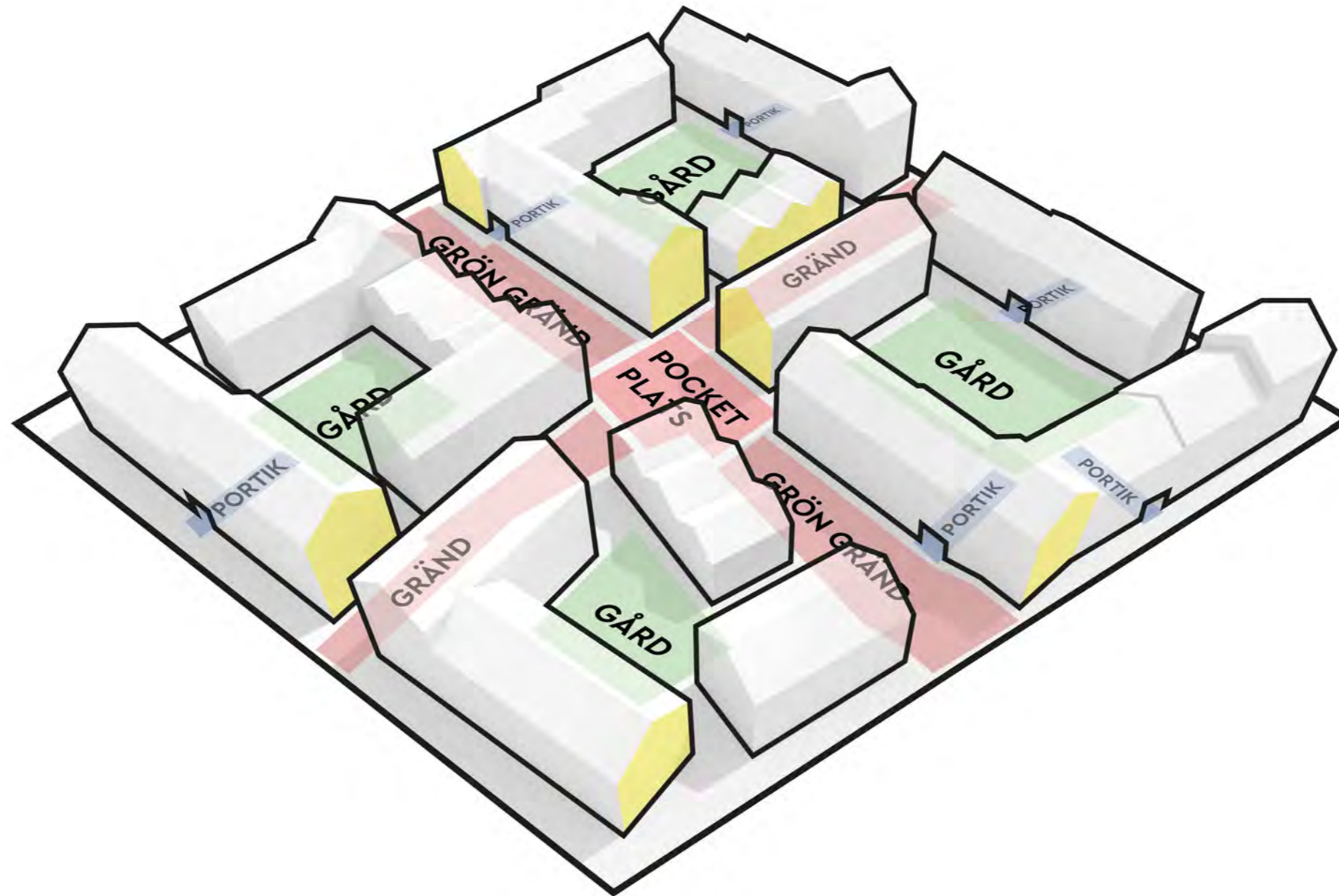






# II FÖRSLAGET

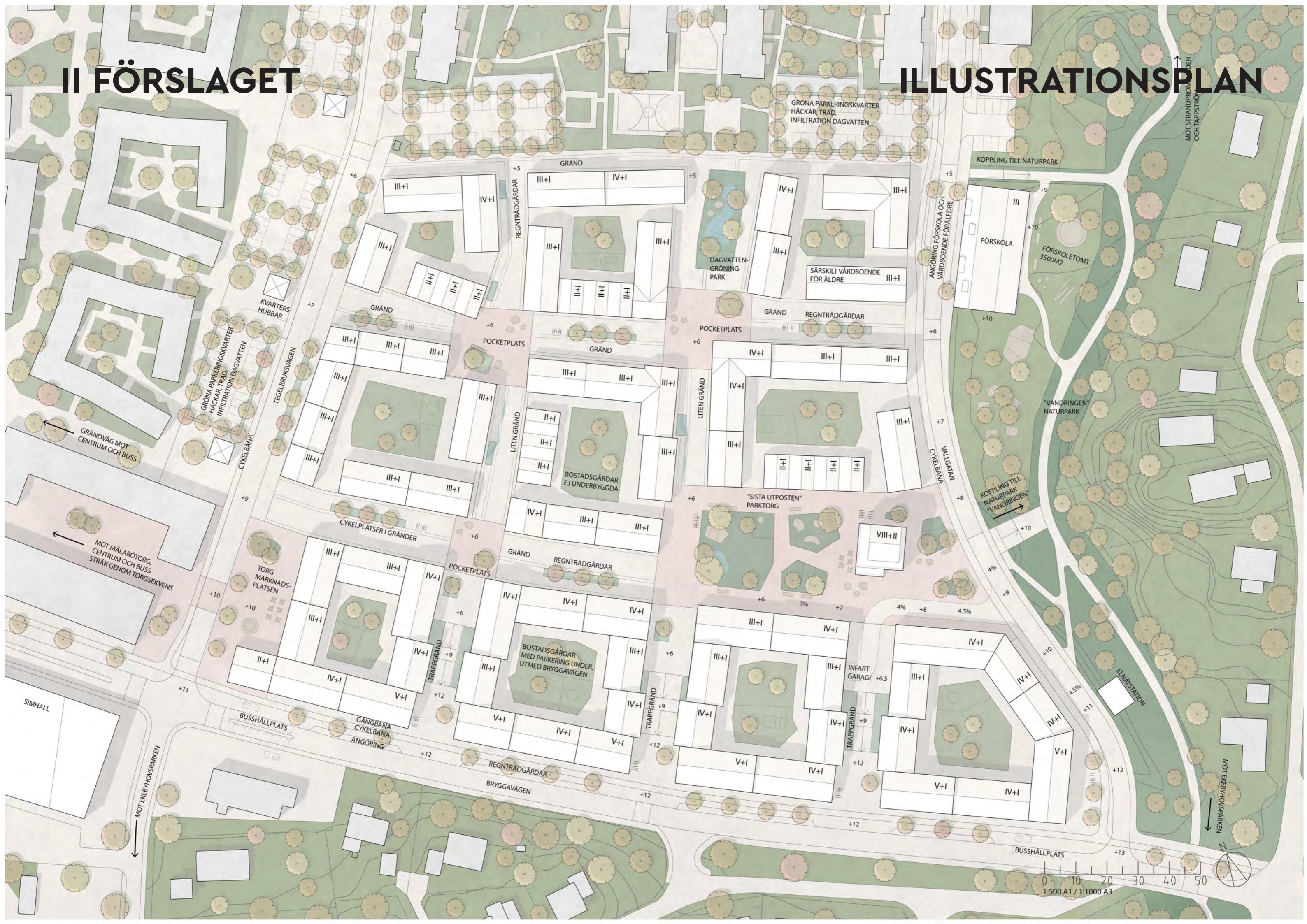
# TYPKVARTER GÅRDAR





# II FÖRSLAGET

# ILLUSTRATIONSPLAN





# II FÖRSLAGET

# HÅLLBARHETSPLAN

GRÖNA PARKERINGAR  
MED TRÄDSKUGGA,  
DAGVATTENHANTERING  
OCH RUMSLIGHET

POCKETPLATSER OCH  
GRÖNINGAR,  
SMÅ SOCIALA GRÖNA PLATSER  
MED ENKLA SITTPLATSER  
ATT TRÄFFAS ELLER LEKA PÅ

DAGVATTENGRÖNINGEN  
SAMLAR ÖVERSKOTT  
AV DAGVATTEN,  
INNAN DET VID EXTRA STORA  
FLÖDEN LEDS VIDARE TILL  
RECEPIENTEN TAPPSTRÖM

SOCIALT HÅLLBART MED  
SÄRSKILT VÅRDBOENDE  
FÖR ÄLDRE

STOR FÖRSKOLEGÅRD  
25M<sup>2</sup> PER BARN  
NÄRA KOPPLAD TILL NATURPARK  
PEDAGOGIK,  
MOTORIK OCH SINNLIGHET

TRYGGA TYDLIGA STADSGATAN  
TEGELBRUKSVÄGEN,  
TRÄDPLANTERAD FÖR LÅ, SKALA  
OCH EKOSYSTEMTJÄNSTER.

ÖPPEN DAGVATTENHANTERING,  
SYNLIGT VATTEN,  
GRÖNA PLANTERINGAR  
I GATURUMMET,  
EKOSYSTEMTJÄNSTER OCH  
PEDAGOGIK,  
UPPLEVSEVÄRDEN

GOTT OM CYKELPARKERING  
I STADSDELENS GRÄNDER  
OCH TORGPLATSER,  
LÄTT ATT TA CYKELN,  
LÄNGRE ATT GÅ TILL BILEN

CYKELPOOL PÅ  
"SISTA UTPOSTEN"  
MED VANLIGA CYKLAR,  
LÅDCYKLAR OCH  
ÄVENTYRSCYKLAR

SAMLING OCH  
MÖTEN, PUBLIKA  
FUNKTIONER I  
BOTTENVÅNINGEN  
OCH UT PÅ TORGET

"VANDRINGEN"  
EKOSYSTEMTJÄNSTER  
NATURPARKEN

SOCIAL GRÖN KOPPLING MELLAN EKERÖ  
CENTRUM, STRANDPROMENADEN,  
TAPPSTRÖM OCH EKEBYHOVSPARKEN

TRYGG, ENKEL, GEN OCH  
TRIVSAM GÅNGVÄG  
TILL BUSS MOT BROMMAPLAN  
GENOM EN SEKVENS AV  
KOPPLADE, BILFRIA OCH  
BEFOLKADE TORGRUM

MARKNADSPLATSEN,  
EN PLATS ATT VILA PÅ  
MELLAN HEM OCH OMVÄRLD,  
HÄR LANDAR DE SOM SKA TILL  
SISTA UTPOSTEN,  
MÖTESPLATS OCH GRÄNSSNITT

TÄT FINMASKIG STRUKTUR  
MED MÄNSKLIG SKALA,  
PLATS FÖR MÅNGA MÖTEN  
OCH KORSNINGSPUNKTER  
I STRÅKEN,  
NÄRA TILL GRANNAR  
OCH KOMPISAR

SISTA UTPOSTEN  
BJUDER IN OMVÄRLDEN  
TILL STADSDELEN  
SCEN, DANS, FYLLA VATTENFLASKAN,  
STRETCHA, KLÄTTRA BOULDERING,  
SERVA CYKELN, ÄTA MAT,  
SE OCH SYNAS

BILPOOLPLATSER OCH  
SAMÄGDA BILAR  
I GARAGET

TIDIG PARKERING BEGRÄNSAR  
BILRÖRELSENA I STADSDELENS  
ÖVRIGA GATURUM. GÅNG- OCH  
CYKELTRAFIKANTER FÅR MER  
UTRYMME OCH TRYGGHET

SIMHALL FÖR MOTION  
OCH MÖTEN MED  
EKERÖBOR OCH ANDRA

NÄRA BUSSHÅLLPLATS  
MINSKAR  
BILÅKANDE

0 10 20 30 40 50











regen



Kommunhuset

Spålarö

Marknadsplats

Sista Upposten













# Sista Utposten













# II FÖRSLAGET

# VISUALISERING STADSSTRÅKET



*Märken*

*Märkenadsplats*



## **III REFERENSER**

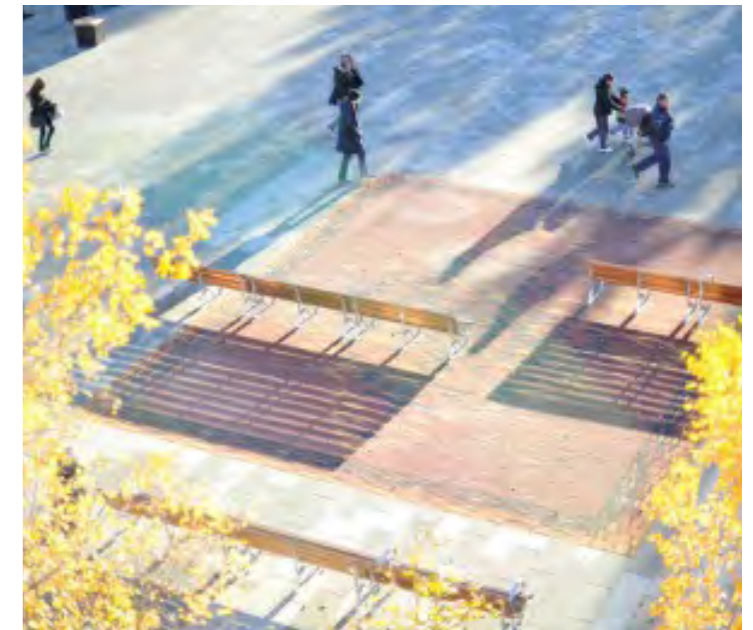
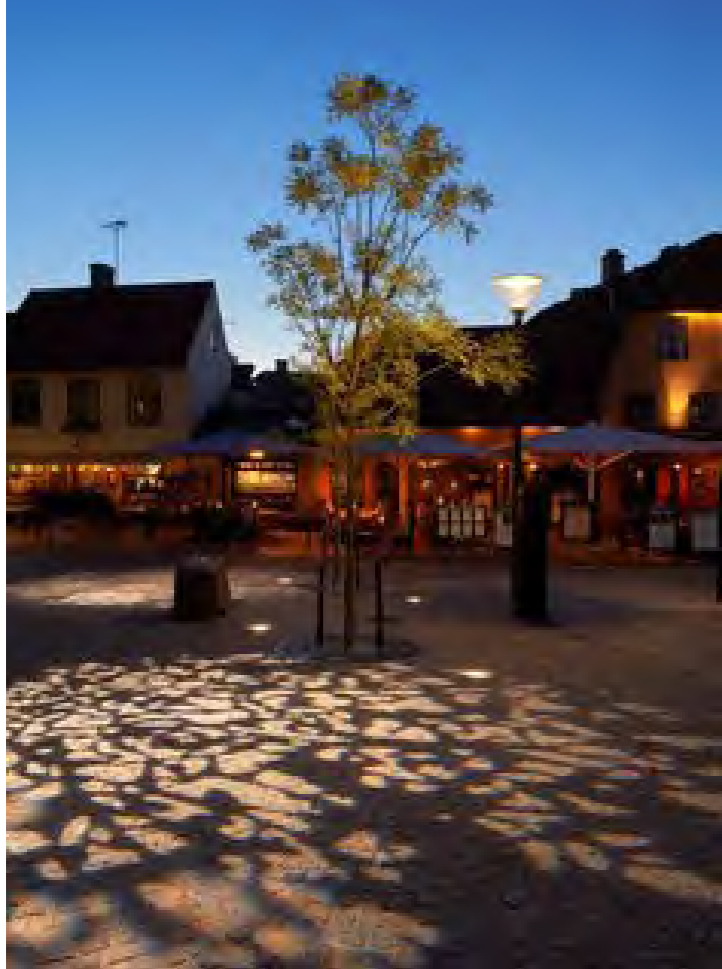


# STADSMILJÖ



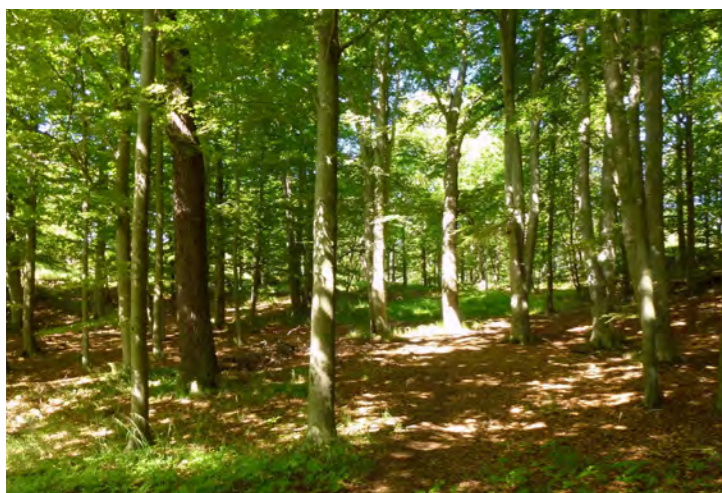
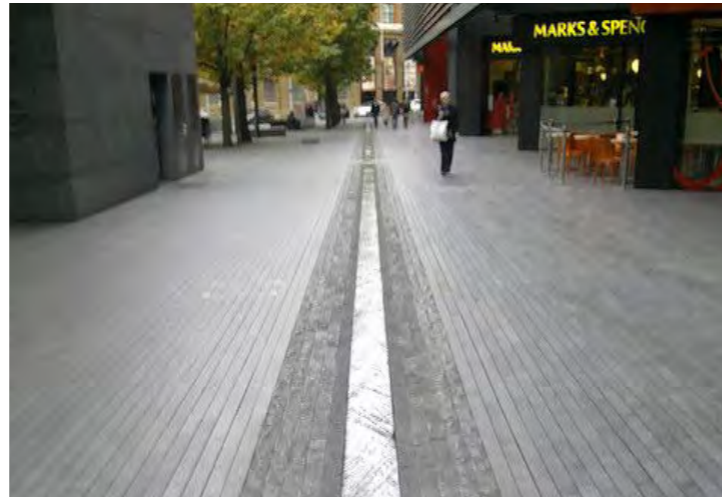


# STADSMILJÖ



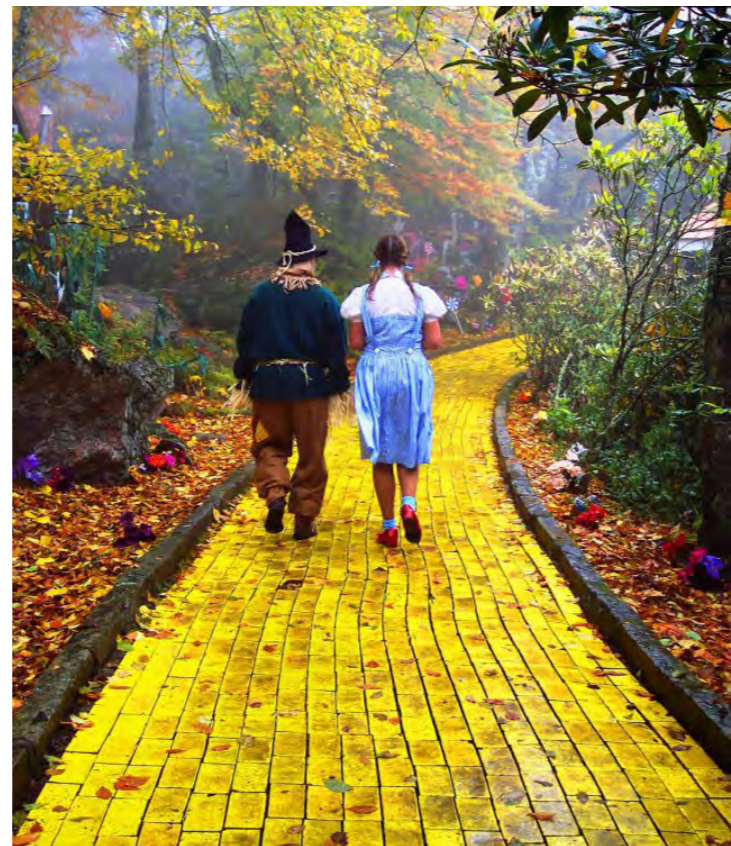


# LANDSKAP





# KVARTER





# KVARTER

---





## **IV PROCESS**



# Hej!





# IV PROCESS

**PLATSBESÖK**  
ANALYS AV PLATSENS  
KVALITÉER  
ERSKINES LEKFULLHET  
OCH SKALA  
TÄTT ÄR RÄTT

**SKISSER**  
TOMTENS STORLEK  
KVARTER, JÄMFÖRELSE  
MED ANDRA TÄTA  
STRUKTURER TEX  
LOMMA, JAKRIBORG

**MITTWORKSHOP**  
HUVUDIDÉER /KONCEPT FÖRTYDLIGAS  
SAMMANSTÄLLNING 65' LJUS BTA

**FÖRDJUPNING AV FÖRSLAGET**  
HUR ALLT SKA FUNGERA, HÖJDSÄTTNING, PARKERING,  
EXPLOATERINGSGRAD, FÖRSKOLA, VÅRDBOENDE  
MAXA EXPLOATERINGEN MED BIBEHÅLLET KONCEPT



**PROGRAMINLÄSNING**  
FOKUS PÅ HUR:ET I FRAMTAGEN VISION

**SKISSMÖTE 1**  
SPETSKOMPETENSGRUPPEN  
TRAFIK&HÅLLBARHET  
”DET SKA ALDRIG VARA LÄTTARE ATT TA BILEN  
ÄN KOLLEKTIVTRAFIKEN”  
NY KOPPLING TRAFIK NORR/SYD  
ÖPPET DAGVATTEN

**SKISSMÖTE 2**  
SPETSKOMPETENSGRUPPEN  
TRAFIK&HÅLLBARHET- KREATIV ÖVNING TECA-  
ÖVNING ”DRAGARE” FÖR NYA STADSDELEN  
IDÉER OCH FÖRSLAG UTANFÖR SJÄLVA TOMT-  
OMRÅDET KONKRETISERAS

**VISUALISERING FÖRTYDLIGANDE AV  
IDÉER**  
FOKUS PÅ HELHETEN. BALANSEN MELLAN VARIATION  
OCH HELHET. VARIATION AV SEKVENSER AV RUM  
SNARARE ÄN MATERIAL.  
CHECKA AV VÅRT KONCEPT. MÄNSKLIG SKALA.  
TRIVSAMT OCH VACKERT.  
HÅLLBART.



# IV PROCESS





